

2026

おおいた学生 ひとり暮らしガイド



「パーティー」付き物件



「千本ノック」付き物件



「陽気なメキシカン」付き物件



「怪獣」付き物件

あ
あ
あるかも？
あるかも！
こんな部屋



「やたらと丈夫な鍵」付き物件



「カリスマDJ」付き物件



「銭湯」付き物件



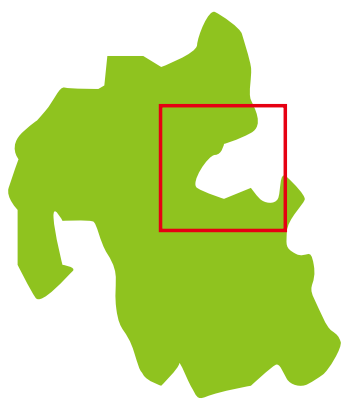
「流しそうめん」付き物件

豊後企画の賃貸

お部屋ラボ
OHEYA-LABO

不動産の総合コーディネーター

BUNGO (株)豊後企画集団



P45 別府エリア

別府店

- ・別府大学
- ・立命館アジア太平洋大学
- ・別府大学短期大学
- ・別府溝部学園短期大学
- ・大分県歯科技術専門学校
- ・別府市医師会看護専門学校



P15 旦野原エリア

大分大学前店

- ・大分大学
- ・大分医師会看護専門学校



contents

- P03 学生の住まいラボ紹介
- P04 PROJECT STORY
- P05 受験生のお部屋探しスケジュール
- P06 いろいろな住まいのカタチ
- P07 理想のお部屋構想ワークシート
- P08 内見から入居まで要点チェックリスト

- P09 エリア別 店舗紹介
- P10 お部屋ラボ店舗一覧
- P11-12 お部屋ラボ若手スタッフヘインタビュー!
- P13-14 豊後企画集団オリジナル商品紹介
- P52 内見時チェックリスト

P27 大分駅エリア

大分駅上野の森口店

- ・大分短期大学
- ・大分介護福祉士専門学校
- ・大分医学技術専門学校
- ・大分臨床工学技士専門学校
- ・大分歯科専門学校
- ・大分臨床検査技師専門学校
- ・大分リハビリテーション専門学校
- ・大分視能訓練士専門学校
- ・KCS大分情報専門学校
- ・専修学校明星国際ビューティーカレッジ
- ・IVY大分高度コンピュータ専門学校
- ・IVY大分医療総合専門学校
- ・田北調理師専門学校
- ・田北ビジネス専門学校
- ・藤華医療事務専門学校
- ・大分経理専門学校
- ・大分県立芸術文化短期大学
- ・生野家政専門学校
- ・大原学園大分校
- ・国際調理師専修学校
- ・明日香国際ブライダル
& ホテル観光専門学校
- ・明日香日本語学校
- ・専門学校明日香美容文化専門大校



P39 大在エリア

大在店

- ・日本文理大学
- ・日本文理大学医療専門学校

実際のお部屋がVRで体験できる！



物件情報に記載されたQRコードを読み取るとVRがご覧いただけます

来店前にお気に入りのお部屋を見つけよう！



(例) サントピア大分



お部屋探しサイト



Instagram

＼お部屋ラボの学生応援プロジェクト!! /

学生の住まいラボ



学生の住まいラボ

学生の住まいラボとは？

「おいたの学生さんの暮らしをサポートしたい!」

という想いから、学生の住まいラボは誕生しました。

お部屋ラボ大分大学前店を拠点に、大分市・別府市・日出町に展開しているそれぞれの店舗と連携しながら学生さんのお部屋探しをサポートします。

お部屋探し相談会

入試日前後やオープンキャンパス(OC)などでお部屋探し相談会を行っています。

「通学距離を重視しすぎて生活の利便性が悪い」
「想像以上に学校まで遠くて通学が大変」など、
入居後に後悔しないよう、経験豊富なルームアドバイザーがお部屋探しをサポートします。



【OCでのブース出展】



【入試日前後の店舗】

SNS 発信



Instagram



おすすめ物件を
随時更新中!

大分大学旦野原キャンパス入口から約 350m
Labo's College 大分大学前に併設しています!

豊後企画の賃貸
お部屋ラボ
OHEYA-LABO

お部屋ラボ大分大学前店
(学生の住まいラボ)
〒870-1121 大分市大字鷺野1586-3
TEL : 097-524-5253
FAX : 097-568-3425

プロジェクトストーリー

PROJECT STORY

大分県の笑顔のために



このプロジェクトのきっかけは、大分大学の近くにスーパーや飲食店がないことでした。ほとんどの学生さんが初めてのひとり暮らしなのに、食への不安があると知った時に何かできないかと考えました。食への不安を感じる学生さんや親御さんに安心を届けたい。大分大学エリアを管理会社という立場で活性化することはできないか。そんな食への課題を解決するために、先輩社員がプロジェクトチームを立ち上げスタートしました。社長や社員にアイデアをいただきながら、大分県で初の家具家電付き、朝夕食事付き、大分大学学生専用の管理人住み込みの学生マンション「Labo's College」が誕生しました。朝と夕方はマンションで、お昼は学食と食事の心配をしなくてもよくなり、学生さんをはじめ、親御さんからも好評をいただき、常時満室の物件となっています。

管理物件の学生は朝食無料！

当然、学生マンションの登場で、近くに物件をもっているオーナー様には不満の声もありました。

そこで登場したのが「Labo's Kitchen」です。

管理物件に住んでいる学生さんは朝食を無料で食べられる環境をつくることで、オーナー様の不満を解消することができ、物件に住んでいる学生さんも笑顔で食事することができています。



地域貢献となるプロジェクトへ

このプロジェクトで多くの人を笑顔にできていると思っています。学生さんは食事への不安を解消でき、オーナー様は管理物件の紹介の機会が増えるなど、地域への貢献ができていると思います。また学生さんは生活になれてくると、自炊をはじめめる人もいるようで、その際にはキッチンの広いお部屋へ住み替えをするなど、それぞれのライフスタイルに合わせたお部屋の提案ができています。



いつ始める？どうやって進める？

受験生のお部屋探しスケジュール

Q お部屋探しを始めるベストタイミングとは？

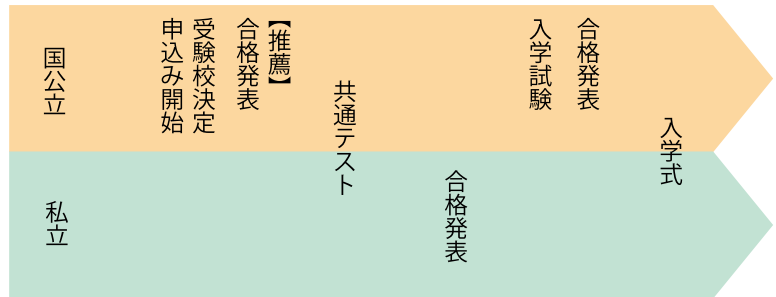
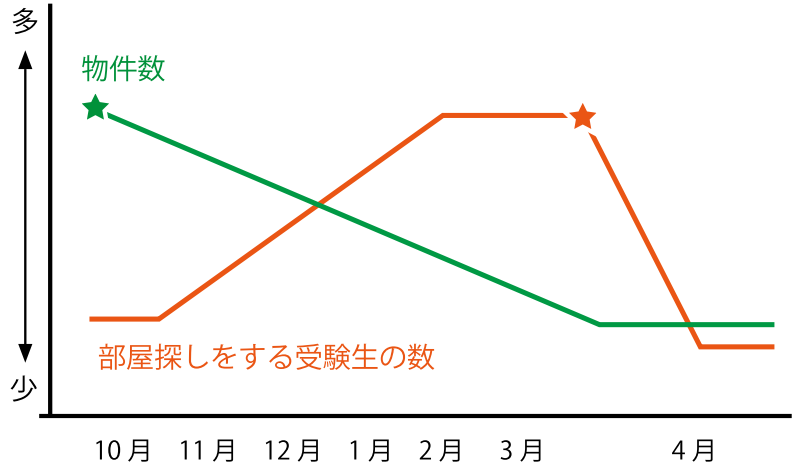
A 志望校が決まったら！

★ 物件数最多時期は 10月！

来春の空室状況がおおよそ出揃い、募集を開始する時期です。実際に内見ができる部屋は少ないですが、人気物件はこの時期に申し込みが入ることがほとんど。

★ 3月合格発表後は 超激戦り！

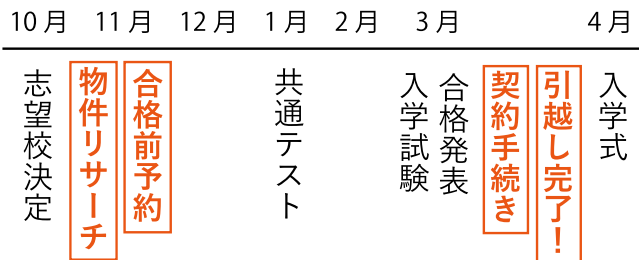
お部屋探しをする受験生が最も多いのが3月の入試日前後、合格発表後。一斉に受験生が動くため、内見予約が取れない・内見中に他の人で申し込みが入ったなど、1分1秒を争うお部屋探しに。



人気物件を先取りできる！

“合格前予約”を活用しよう！

志望校に合格したけど、肝心の住む家が見つからない…なんてことがないように、受験前・合格前に物件を予約できる「合格前予約」を活用しましょう。「あの家に住みたい！」という気持ちも受験勉強のモチベーションに♪



良いことたくさん！

- ✓ 受験生の**特権**！最速予約制度！
- ✓ 予約金・不合格キャンセル金 **0円**！
- ✓ 家賃発生は**入居月**から！
- ✓ 合格発表後、スムーズな契約で慌てない！



自分のライフスタイルに合う住まいを探そう！

いろいろな住まいのカタチ



一般的なアパート・マンション

朝昼夕
自炊

門限
なし

入居資格
不問

- 多様なライフスタイルの人と共生
- 建物構造・規模・設備など様々
- 立地条件が限定されない



学校指定の学生寮（寄宿舎）

食事付き
or 自炊

門限あり
※一部なし

当学校
学生のみ

- 学校指定の安心感がある
- 同じ学校の生徒と交流できる
- 抽選など入居条件が厳しい



学生専用アパート・マンション

朝昼夕
自炊

門限なし
※一部あり

学生
のみ

- 色々な学校の生徒が暮らす
- 防犯対策などが充実している
- 家具家電付きが多い

大分大学限定！



食事付き学生マンション
Labo's College 大分大学前

朝夕
食事付

門限
なし

分大生
のみ

- 管理人付きで安心
- 食堂で友達作りができる
- 備付けの家具家電が充実している



あるかも？あるかも！こんな部屋

「住みたい！」理想のお部屋構想

1. 軸となる基本条件を決めましょう

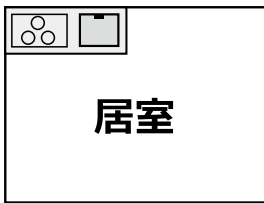
賃料

円まで

一人暮らしには、賃料以外にも食費や日用品、交通費など出費がたくさん。無理なく支払える金額を設定しましょう。

間取り

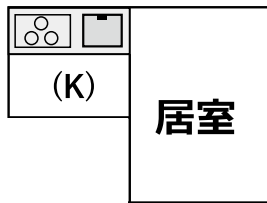
1R 1K 1DK 1LDK 1LDK～



居室

1R

居室とキッチン一体型。一つの部屋に機能が集中するため生活しやすく、掃除も楽なので一人暮らしに人気です。



居室

1K

居室とキッチン分離型。料理のにおいが居室まで届かないため、料理を頻繁にする方に人気です。



居室

1DK

食事スペースと生活スペースを分けられる間取りです。食器棚などの大きなキッチン家具を置くこともできます。



居室
部屋

1LDK

キッチンと居室が一体となった部屋と、もう一つ部屋がある間取りです。生活スペースと寝室を分けられます。

1. 希望条件を整理しましょう

○ 絶対必要 △ あれば尚良し × なくてもよい

<input type="checkbox"/>	モニター付きインターホン	<input type="checkbox"/>	バストイレ別
<input type="checkbox"/>	オートロック	<input type="checkbox"/>	室内洗濯機置き場
<input type="checkbox"/>	2階以上	<input type="checkbox"/>	自転車置き場
<input type="checkbox"/>	インターネット使用料 無料	<input type="checkbox"/>	駐車場
<input type="checkbox"/>	独立洗面台	<input type="checkbox"/>	南向き
<input type="checkbox"/>	温水洗浄便座	<input type="checkbox"/>	ガスコンロ /IH コンロ付
<input type="checkbox"/>	角部屋	<input type="checkbox"/>	エアコン付



ここだけは押さえよう！

内見から入居まで要点チェックリスト

内見

【ご来店前】

- 手持ちの**家具**や**家電**のサイズを測りましょう

【内見時】

- 「**内見時チェックリスト**」を活用しましょう
- 内見した部屋の**写真**を撮り、比較したり見返したりできるようにしましょう
- 入試前後は**スピード勝負**！迷っていると人気物件は満室に…。
不安や疑問はその場でスタッフに聞いて解決しましょう！

申込

【必要書類】

- 契約者様**の身分証（運転免許証・健康保険証）
- 受験票など**受験番号**がわかるもの または **合格通知書**

【申込手続き】

- 審査のため、**申込当日にご契約はできかねます**。
- 契約者様＝**家賃引落し口座名義人**となります ※振込の場合は振込名義人
- LINE**の登録が必要です。LINEをご利用されていない方はご相談ください。

契約

- 契約者様本人**が重要事項説明を受け、契約手続きを行う必要がございます。

【来店でのご契約の場合】

- 印鑑・必要書類（住民票や印鑑証明、合格通知等）はご準備できていますか？

【ビデオ通話でのご契約の場合】

- インターネット環境は整っていますか？
- パソコン・スマートフォンなどの機器のご用意はできていますか？
- お手元に契約書類はございますか？ ※書類は重要事項説明を受けた後にご返送ください

入居

- 鍵のお渡しには、**入居者専用アプリ totono**のダウンロードが必要です。
- 電気・ガス・水道の**開通連絡**を済ませていますか？
- 【インターネット無料の場合】**ルーター貸出**などの手続きは完了していますか？

- 入居時からある居室の汚れ・傷の確認をしましょう
→荷物搬入前に写真を撮り、**入居者専用アプリ totono**にて申請してください

- ポストが開かない・設備不良などのトラブルがあった場合
→弊社**管理物件** 入居者専用ダイヤル 050-3786-4975 までご連絡ください
弊社**管理物件以外** 管理会社へご連絡ください



LINEでの事前相談をおススメしています!



大分駅エリア



お部屋ラボ 大分駅上野の森口店

所在地：〒870-0823
大分市東大道 2-4-22
TEL：097-579-6600

主な教育施設

大分県立芸術文化短期大学
平松学園



LINEで相談

大在エリア



お部屋ラボ 大在店

所在地：〒870-0251
大分市大在中央 2-1-18
TEL：097-593-2063

主な教育施設

日本文理大学



LINEで相談

旦野原エリア



お部屋ラボ 大分大学前店

所在地：〒870-1121
おしの
大分市大字鷺野 1586-3
TEL：097-524-5253

主な教育施設

大分大学 旦野原キャンパス



LINEで相談

別府エリア



お部屋ラボ 別府店

所在地：〒874-0922
別府市船小路町 4-43
テレビアンビル1階
TEL：0977-75-6728

主な教育施設

別府大学 / 別府短期大学
立命館アジア太平洋大学



LINEで相談

豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

\大分市・別府市・日出町エリアを中心にみなさまのお部屋探しをサポートいたします！/

● 大分駅上野の森口店

住所 大分市東大道 2-4-22
TEL 097-579-6600
FAX 097-579-6610



● 萩原店

住所 大分市萩原 3-20-30
TEL 097-551-6891
FAX 097-551-6873



● 大在店

住所 大分市大在中央 2-1-18
TEL 097-593-2063
FAX 097-593-1805



● 森町店

住所 大分市大字皆春 1557-1
TEL 097-547-8338
FAX 097-547-8339



● 光吉店

住所 大分市大字光吉 917-1
TEL 097-524-5252
FAX 097-524-5005



● 大分大学前店

住所 大分市大字鶯野 1586-3
TEL 097-524-5253
FAX 097-568-3425



🎓 学生の住まいラボ

● 別府店

住所 別府市船小路町4-43
トレビアンビル1階
TEL 0977-75-6728
FAX 0977-75-6738



● 日出店

住所 速見郡日出町 3451-2
TEL 0977-85-7280
FAX 0977-85-7281



※来店予約制

【営業時間】10:00 ~ 17:00 【定休日】火・水曜日 ※法人・社宅室 / テナントチームは水・日定休です

詳しくは

宅地建物取引業 大分県知事(12)第1196号
賃貸住宅管理業者 国土交通大臣(2)第2011号

お部屋ラボ若手スタ



Kawakami

FROM 大分県



Omata

FROM 大分県

Q.お部屋探しのこだわりポイントは？

立地の良さ です！

周辺環境にはこだわっています。
ライフスタイルに合わせて好みの環境を探しています。

Q.今のお部屋の良いところは？

自由に時間が使えるところ です！

ひとり暮らしなので、自由な時間の使い方ができてストレスなく生活できています。

Q.今のお部屋の嫌なところは？

お金の管理が大変 です！

ひとり暮らしは自分でお金の管理をしないといけないのがつらいです。

お部屋を探す人へメッセージ！

初めてのお部屋探しで迷うこともあると思いますが、とにかく自分のお気に入りのお部屋を見つけてくださいね！

全力でサポートさせていただきます！

Q.お部屋探しのこだわりポイントは？

お部屋の設備 です！

バス・トイレ別や独立洗面台など、設備はこだわって見えています。
ゆっくりお風呂に入ることリフレッシュしています。
周辺環境も気にしながら探しています。

Q.今のお部屋の良いところは？

綺麗で広いところ です！

お部屋が綺麗だとテンションが上がります。
広いスペースを活かして、おしゃれなお部屋を目指してます。

Q.今のお部屋の嫌なところは？

ご飯が出てこないところ です！

疲れて家に帰ってもご飯がない。
買ってくるか、作るしかないので、疲れているときは面倒に感じます。

お部屋を探す人へメッセージ！

お部屋探しは早い者勝ちです！
ゆっくり探したいですが、その間に他のお客様に申し込みされることもあります。
しっかりとしたお部屋探しのプランを持つことで、迷うことなくスムーズなお部屋探しができます。

ツフヘインタビュー！



Tsuchida

FROM 大分県

Q.お部屋探しのこだわりポイントは？

お部屋の広さ です！

広くて困ることはないので、なるべく広い部屋で過ごしたいです。

お部屋を広く使えるので収納スペースをしっかり確保できます。

Q.今のお部屋の良いところは？

家賃の安さとお部屋の広さ です！

エリアや条件を少し変更するだけで、広くて家賃がお得なお部屋に住めたりもします。

譲れる・譲れないポイントをしっかりもってお部屋探しをすると理想のお部屋に巡り合う機会が増えます。

Q.今のお部屋の嫌なところは？

食費がかかる ところ です！

一人暮らしなので、外食が多くなることが多いです。自炊でも食材が余ってしまい食品ロスになってしまうのが悩みです。

お部屋を探す人へメッセージ！

お部屋探しを楽しんでください！
家具の配置などお部屋のデザインを考えながら、楽しくなるようなお部屋探しをサポートします。
周辺環境などライフスタイルに合わせて、理想のお部屋を見つけましょう！



【対象】(株)豊後企画集団 管理物件



契約情報や設備修理依頼、各種手続きなど
アプリで「いつでも」「どこでも」行うことが可能です。

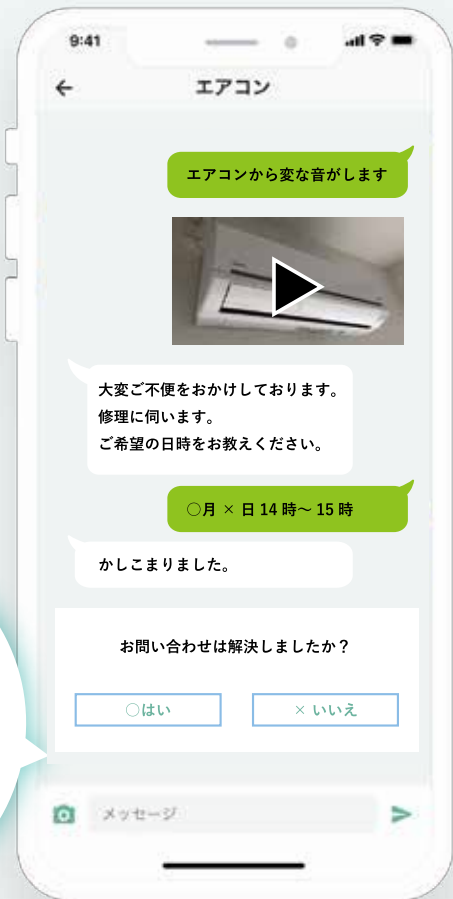
totono

ダウンロードはこちら↓

App Store からダウンロード

Google Play で手に入れよう

簡単に
お問い合わせ



01 アプリダウンロード

アプリを開いて「新規登録」をタップし氏名（フリガナ）と契約時に通知いただいている携帯番号をご入力下さい。

02 新規会員登録

電話番号宛に認証コードが届きますので6桁の数字をご入力下さい。

03 メール確認

ご契約中の物件名を確認し、メールアドレスとパスワードを設定して下さい。

04 認証確認

登録したメールアドレス宛に確認メールが届きますので記載されているURLを開き、登録完了画面をご確認下さい。

ぶんきZERO-V

豊後企画集団がおススメする「ぶんきZERO-V」は、
入居時に必要な**5つの初期費用**が

敷金

礼金

前家賃

保証料

鍵交換代

なんと0円！！

連帯保証人は不要です。
入居者様のご負担を抑えることができる
魅力的なオリジナル商品です。

- ぶんきZERO-Vは、対象物件に限ります。
- お申し込みの際は、「ぶんき倶楽部」にご加入いただけます。

ぶんきネット

豊後企画集団
オリジナル
インターネット商品

光インターネット

- 無料使い放題** (上り下り12Mbps)

さらに

- 無線LAN (Wi-Fi)**



Wi-fi



テレビ

- 大分地上波5局
- J:COM大分自主製作番組
- 福岡民放3局
- BSデジタル放送

の無料視聴が可能です♪



OITA UNIVERSITY

旦野原キャンパス

担当店舗



お部屋ラボ 大分大学前店

所在地：〒870-1121

おしの
大分市大字鴛野 1586-3

TEL：097-524-5253



所在地 MAP



LINEで相談



1

Labo's Kitchen

※④モンテローザアロー M 1Fにあります



★対象学生は
毎日朝食無料!

★学割価格で
ランチ・スイーツ
が食べられる!



Labo's College 大分大学前



- ★学生専用マンション！
- ★朝・夕食付き！
- ★家具家電付き！
- ★管理人住み込み！

豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO



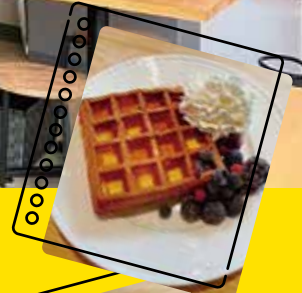
頑張れ
受験生!

大分大学向け
合格前予約
受付中!

3月合格発表後は超激戦、
合格前予約が断然有利です!

※キャンセルは無料
※合格後のキャンセルは出来かねます。
詳細はスタッフまでお問合せください。

LABO's KITCHEN



お部屋ラボ指定物件へ
ご入居のお客様は

なんと

朝食が 無料!



株式会社豊後企画集団 お部屋ラボ大分大学前店

TEL : 097-524-5253 FAX : 097-568-3425

豊後企画の賃貸

お部屋ラボ
OHEYA-LABO

頑張れ
受験生!



大分大学向け **合格前予約受付中!**

合格発表後は超激戦、合格前予約が**断然有利**です!

※キャンセルは無料 ※合格後のキャンセルは出来かねます。詳細はスタッフまでお問合せください。

Labo's college 大分大学前



Point

- ✓ 家具家電つき
- ✓ 管理人住み込み
- ✓ 食事つき
- ✓ 学生専用マンション

その他大分大学生向け
お部屋さがしはコチラ



Check!
Check!



株式会社豊後企画集団 お部屋ラボ大分大学前店

TEL : 097-524-5253 FAX : 097-568-3425



大分県第1号の学生マンション

豊後企画の賃貸
お部屋ラボ
OHEYA-LABO

Labo's College 大分大学前

親元を離れても、 家族みたいな安心感



Point1!

大分大学に
一番近い!
徒歩5分

Point2!

管理人夫婦
住み込み

Point3!

朝夕食事付
土曜日もあります!

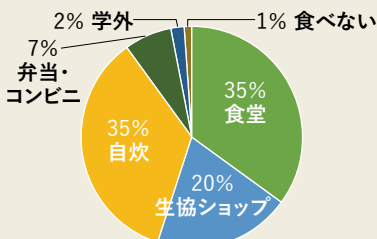


大分大学生の一人暮らし事情!

○大分大学生協HPより(学生249人へのアンケート)

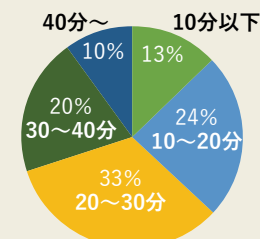
Q.一人暮らしの学生の食生活は(昼食編)?

平日の昼食は授業があるので食堂や生協ショップで購入して食べる方が多いです。



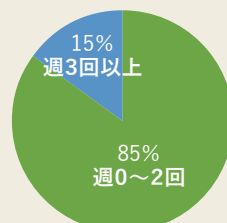
Q.自炊にかける時間は?

半数以上の学生さんが30~40分以上かけて自炊をしています。



Q.買い出しの頻度は?

週3回以上で買い出しをする学生さんは約20%。大学周辺にお店が少ないため、頻繁に買い物へ行く学生さんは多くありません。



Q.学生さんの声

大分大学周辺は、お店も少なく坂道が多いので買い物に困る学生さんが多いようです。



Labo's College 大分大学前の特徴をご紹介します！

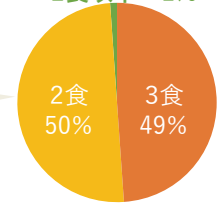
学生マンションで役に立ったサービス

(共立メンテナンス運営の学生寮
利用者へのインターネット調査より)

- ・食事が提供されたこと (70%)
- ・インターネットが付いていた (50%)
- ・寮母さんがいた (35%)
- ・友達がいた/できた (30%)
- ・生活リズムが保てた/つくれた (20%)

1日何食食べる？

1食以下 1%



ちゃんと3食食べる
大学生は半数以下です！

初期費用&月額料金を一目で比較！

初期費用

Labo's College

入館料	150,000円
年間管理費	198,000円
退去時クリーニング代	38,500円
保証料	10,000円
家財保険料	不要
鍵設定費	11,000円
生活雑貨・消耗品	30,000円
家具家電	無料

合計 **437,500円**

学生アパート

仲介手数料	42,900円
退去クリーニング代	38,500円
保証料	10,000円
家財保険料	不要
鍵交換代	13,200円
冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ	70,000円
テレビ(32型)	35,000円
ベッド	30,000円
机・椅子	40,000円
生活雑貨・消耗品	30,000円

合計 **309,600円**



**備え付け
家具家電の
メリット**

組み立ての手間なし！
退去時の撤去の必要なし！
家具家電準備のコストも無し！



**安心安全な
学生生活の
提供！**

管理人夫婦住み込みなので安心！
オートロック・防犯カメラ付で安心！
かかりつけの病院もあって安心！

月額

Labo's College

家賃	39,500円~43,000円
管理費(共益費)	初期費用に含む
水道料	2,200円
浄水器	1,320円
家財保険料	1,000円/月
インターネット	無料
区費	100円
ぶんきサポート	1,320円
食費	28,600円
光熱費(電気・ガス)	6,000円

合計 **80,040円~83,540円**

学生アパート

家賃	39,000円
共益費	3,000円
水道料	実費
浄水器	1,320円
家財保険料	1,000円/月
インターネット	無料
区費	300円
ぶんきサポート	1,320円
食費	30,000円
光熱費(電気・ガス等)	10,000円

合計 **85,940円**

月~土は食事に振り回されず、勉強やサークルに集中できる有意義な学生生活を送ることができます！
親御様が一番心配される**食生活もバランスのとれた食事**が準備されているので安心！
月額は通常のアパートの家賃に食費・光熱費・日用品など含めてもほとんど変わりません。

学生アパートが多くある旦野原ハイツには **カフェ【Labo's Kitchen】**があり、
弊社管理物件の入居者様・学生さんは**モーニング無料！ランチも特別価格**で提供！



1 レスポアール

家賃 **3.8万円**

築年月…1999年8月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3000円 大分市大字旦野原
 階建て…3階建て 水道料…2000円
 専有面積…30.92㎡ 大分大学前駅より 徒歩約20分



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 ★2026年度退去予測あり！★
 インターネット、福岡民放・BS視聴が無料！日当たり良好！！駐車場も1台付いてきます！

2 紺屋スカイマンション参番館

家賃 **4.6万円～**

築年月…2017年2月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…5000円 大分市大字旦野原
 階建て…5階建て 水道料…実費
 専有面積…29.61㎡ 大分大学前駅より 徒歩約5分



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 旦野原ハイツで唯一のエレベーター付き！オートロックも付いています！憧れの対面キッチンで安心、快適な生活が送れます！

3 パークサイドKAI

家賃 **3.45万円～**

築年月…1999年3月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…2000円 大分市大字旦野原
 階建て…3階建て 水道料…2000円
 専有面積…31.28㎡ 大分大学前駅より 徒歩約24分



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 ★2026年度退去予測あり！★
 収納も多く、お部屋も広々10帖で快適に過ごせます！インターネットも無料です！

4 モンテローザアローM

家賃 **2.9万円～**

築年月…1993年3月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…1000円 大分市大字旦野原
 階建て…3階建て 水道料…2000円
 専有面積…19.00㎡ 大分大学前駅より 徒歩約5分



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 ★2026年度退去予測あり！★
 大学まですぐの好立地の物件！インターネット無料！冷蔵庫、洗濯機、IHコンロ付きのプランもございます。

5 モンテローザ矢山

家賃 **2.8万円～**

築年月…1991年1月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…1000円 大分市大字旦野原
 階建て…3階建て 水道料…2000円
 専有面積…19.00㎡ 大分大学前駅より 徒歩約5分



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 ★2026年度退去予測あり！★
 冷蔵庫、洗濯機、IHコンロ付きのプランもございます！初めてのひとり暮らしにうれしい物件です！

6 高砂ハイツNo.1

家賃 **3.5万円**

築年月…1991年10月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…1000円 大分市大字旦野原
 階建て…3階建て 水道料…2000円
 専有面積…21.00㎡ 大分大学前駅より 徒歩約9分



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 独立洗面台必須という方はこちら！鉄筋コンクリート造、モニターホン付きの毎年人気の物件です！

7 SUN・グレイス

家賃 **3.2万円～**

築年月…1996年3月 敷金…無し 所在地／
 構造…軽量鉄骨 共益費…2000円 大分市大字旦野原
 階建て…2階建て 水道料…実費
 専有面積…25.00㎡ 大分大学前駅より 徒歩約6分



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 インターネット無料！旦野原ハイツの中心にあり、学校・大学前駅・お友達のお家に行くにも便利です！

8 ドリームガーデン

家賃 **4.8万円**

築年月…2022年2月 敷金…無し 所在地／
 構造…木造 共益費…3000円 大分市大字旦野原
 階建て…2階建て 水道料…2000円
 専有面積…28.90～44.30㎡ 大分大学前駅より 徒歩約9分



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ (IH)	

POINT
 ★2026年度退去予測あり！★
 築4年のおススメ物件！見学しないとは分からないお部屋の良さがあります！

9 Cozy Link

家賃 **4.4万円**~

築年月…2014年3月 敷金…無し 所在地／大分市大字旦野原
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3000円 大分大学前駅より 徒歩約7分
 階建て…3階建て 水道料…実費
 専有面積…22.95㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 ★2026年度退去予測あり！★
 オートロック付きの鉄筋コンクリート造物件！学校とLabo's Kitchenまですぐ！

10 Growth Stage

家賃 **4.7万円**~

築年月…2020年1月 敷金…無し 所在地／大分市大字旦野原
 構造…木造 共益費…3000円 大分大学前駅より 徒歩約8分
 階建て…2階建て 水道料…2000円
 専有面積…26.50㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ (IH)	

POINT
 築浅物件！大分大学敷地内まで走って45秒！朝が苦手な学生さんにオススメです！

11 シャルマンロイス

家賃 **4.5万円**

築年月…2009年1月 敷金…無し 所在地／大分市大字旦野原
 構造…軽量鉄骨 共益費…無し 大分大学前駅より 徒歩約11分
 階建て…2階建て 水道料…実費
 専有面積…31.70㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 ★2026年度退去予測あり！★
 オーナー様こだわりの広々12帖のお部屋です！おしゃれ好きな方にオススメです！

12 ALEX V

家賃 **4.6万円**~

築年月…2020年1月 敷金…無し 所在地／大分市大字旦野原
 構造…木造 共益費…3000円 大分大学前駅より 徒歩約5分
 階建て…2階建て 水道料…2000円
 専有面積…26.50㎡~



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ (IH)	

POINT
 ★2026年度退去予測あり！★
 インターネット無料！大学、最寄り駅までも近くて便利！IH2口コンロ付きの築浅物件です！

13 アディヒルトップ

家賃 **4.5万円**~

築年月…2011年3月 敷金…無し 所在地／大分市大字旦野原
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3000円 大分大学前駅より 徒歩約11分
 階建て…3階建て 水道料…2800円
 専有面積…30.09㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 オートロック、防犯カメラも設置されていて初めての一人暮らしに安心の物件です！インターネット、福岡民放、BSも無料です！

14 Nフュン・フ・ツェン

家賃 **3.6万円**

築年月…1997年3月 敷金…無し 所在地／大分市大字旦野原
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…2000円 大分大学前駅より 徒歩約8分
 階建て…3階建て 水道料…2000円
 専有面積…26.00㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 ★2026年度退去予測あり！★
 インターネット無料で初めてのひとり暮らしに嬉しい物件！福岡民放も無料視聴できます！

15 ツインアズールC

家賃 **4.3万円**~

築年月…2006年1月 敷金…無し 所在地／大分市大字旦野原
 構造…軽量鉄骨 共益費…3500円 大分大学前駅より 徒歩約8分
 階建て…2階建て 水道料…実費
 専有面積…31.42㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 インターネット無料！内装もおしゃれです！2階は学生さん憧れのロフト付き！

16 フローラル華 I・II

家賃 **4.2万円**

築年月…2009年3月 敷金…無し 所在地／大分市大字旦野原
 構造…軽量鉄骨 共益費…2000円 大分大学前駅より 徒歩約9分
 階建て…2階建て 水道料…実費
 専有面積…27.45㎡(I) 26.40㎡(II)



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 ★2026年度退去予測あり！★
 人気のシャーマン物件です！福岡民放・BSが無料で視聴可能！インターネットも無料です！

17 ソレジオ風

家賃 **3.9万円**

築年月…2003年1月 敷金…無し 所在地／大分市大字駕野
 構造…軽量鉄骨 共益費…1500円 大分大学前駅より 徒歩約11分
 階建て…2階建て 水道料…実費
 専有面積…23.70㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 ★2026年度退去予測あり！★
 静かな立地が好きな方はこちら！独立洗面台付き、インターネットも無料です！コンビニまで徒歩30秒！

18 エトワール21

家賃 **3.8万円**

築年月…2002年1月 敷金…無し 所在地／大分市大字旦野原
 構造…木造 共益費…2000円 大分大学前駅より 徒歩約9分
 階建て…2階建て 水道料…2000円
 専有面積…28.26㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 ★2026年度退去予測あり！★
 インターネット無料！お部屋も広々10帖でオートロック付き！快適に生活できます！

19 プチメゾン旦野原

家賃 **3.5万円**

築年月…1993年3月 敷金…無し 所在地／大分市大字旦野原
 構造…木造 共益費…無し 大分大学前駅より 徒歩約4分
 階建て…2階建て 水道料…2000円
 専有面積…21.66㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 ★2026年度退去予測あり！★
 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ付き！大学までも近い好立地！白い床にリノベーションしています！

20 コーポ清和

家賃 **2.8万円～**

築年月…1992年4月 敷金…無し 所在地／大分市大字旦野原
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…1000円 大分大学前駅より 徒歩約10分
 階建て…2階建て 水道料…2000円
 専有面積…25.92㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 インターネット、福岡民放、BS無料！キッチンが広めで自炊の方必見！

21 Mディムさつき

家賃 **3.1万円**

築年月…1998年1月 敷金…無し 所在地／大分市大字旦野原
 構造…重量鉄骨造 共益費…2000円 大分大学前駅より 徒歩約8分
 階建て…2階建て 水道料…2000円
 専有面積…28.40㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 憧れのロフト付き！寝てもよし！荷物置きでもよし！旦野原ハイツの中心にあるので、どこにも行きやすいですね！

22 ヴィラージュ・ドウ・ノール6番館

家賃 **3.5万円**

築年月…2002年1月 敷金…無し 所在地／大分市大字旦野原
 構造…鉄骨 共益費…無し 大分大学前駅より 徒歩約12分
 階建て…2階建て 水道料…2000円
 専有面積…24.29㎡



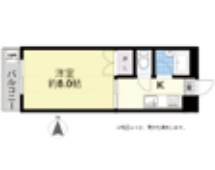
インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 ★2026年度退去予測あり！★
 インターネット無料！独立洗面台も付いています！オートロックも付いていて安心して暮らせます！

23 コーポひろ

家賃 **3.0万円**

築年月…1989年1月 敷金…無し 所在地／大分市大字旦野原
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3000円 大分大学前駅より 徒歩約10分
 階建て…2階建て 水道料…2000円
 専有面積…23.49㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 ★2026年度退去予測あり！★
 無料インターネット導入買付物件!!水道代定額の物件です！金額重視の方におすすり！

24 フローレス旦野原

家賃 **2.8万円～**

築年月…1990年3月 敷金…無し 所在地／大分市大字旦野原
 構造…木造 共益費…2000円 大分大学前駅より 徒歩約8分
 階建て…2階建て 水道料…2000円
 専有面積…21.66㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 ★2026年度退去予測あり！★
 家電つき！（冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ）インターネットも無料です！

25 クレフォート12

家賃 **3.0万円**~

築年月…1988年3月 敷金…無し 所在地／大分市大字旦野原
 構造…鉄骨造 共益費…1500円 大分大学前駅より **徒歩約8分**
 階建て…2階建て 水道料…1500円
 専有面積…19.83㎡



POINT
 インターネット無料 モニター付きインターフォン 独立洗面台 女性専用
 バス・トイレ別 室内洗濯機置場 オートロック
 エアコン 温水洗浄便座 ぶんぎネット
 南向き 駐輪場 コロ

内装全面改装済みのお部屋です！
 インターネット、福岡民放・BS視聴が無料です！

26 ハピネ旦の原

家賃 **4.2万円**~

築年月…2004年3月 敷金…無し 所在地／大分市大字旦野原
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3000円 大分大学前駅より **徒歩約11分**
 階建て…2階建て 水道料…2000円
 専有面積…28.00㎡



POINT
 インターネット無料 モニター付きインターフォン 独立洗面台 女性専用
 バス・トイレ別 室内洗濯機置場 オートロック
 エアコン 温水洗浄便座 ぶんぎネット
 南向き 駐輪場 コロ

★2026年度退去予測あり！★
 対面キッチンでオートロック付き！
 インターネット、福岡民放・BS視聴が無料です！

27 スピネル旦野原

家賃 **4.4万円**~

築年月…2020年3月 敷金…無し 所在地／大分市大字旦野原
 構造…木造 共益費…3000円 大分大学前駅より **徒歩約5分**
 階建て…2階建て 水道料…実費
 専有面積…25.00㎡



POINT
 インターネット無料 モニター付きインターフォン 独立洗面台 女性専用
 バス・トイレ別 室内洗濯機置場 オートロック
 エアコン 温水洗浄便座 ぶんぎネット
 南向き 駐輪場 コロ

築浅物件！白い床がお好きな方！
 駅までの近さを重視している方！
 オススメです！

28 サントピア大分

家賃 **2.3万円**~

築年月…1991年8月 敷金…無し 所在地／大分市大字旦野原
 構造…木造 共益費…1500円 大分大学前駅より **徒歩約5分**
 階建て…2階建て 水道料…1500円
 専有面積…20.23㎡



POINT
 インターネット無料 モニター付きインターフォン 独立洗面台 女性専用
 バス・トイレ別 室内洗濯機置場 オートロック
 エアコン 温水洗浄便座 ぶんぎネット
 南向き 駐輪場 コロ

★2026年度退去予測あり！★
 インターネット無料、洗濯機・冷蔵庫付き！ロフトも付いた物件です！

29 フォレスト

家賃 **3.9万円**~

築年月…2011年2月 敷金…無し 所在地／大分市大字鷺野
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3000円 大分市大字鷺野
 階建て…3階建て 水道料…実費 大分市大字鷺野
 専有面積…24.37㎡ 大分市大字鷺野より **徒歩約10分**



POINT
 インターネット無料 モニター付きインターフォン 独立洗面台 女性専用
 バス・トイレ別 室内洗濯機置場 オートロック
 エアコン 温水洗浄便座 ぶんぎネット
 南向き 駐輪場 コロ

スーパーや飲食店が近く、生活の利便性が高いエリアです！お部屋も独立洗面台がついて快適！

30 Strawberry Fields

家賃 **3.8万円**~

築年月…2001年3月 敷金…無し 所在地／大分市敷戸
 構造…木造 共益費…3000円 大分市敷戸
 階建て…2階建て 水道料…実費 大分市敷戸より **徒歩約7分**
 専有面積…22.00㎡



POINT
 インターネット無料 モニター付きインターフォン 独立洗面台 女性専用
 バス・トイレ別 室内洗濯機置場 オートロック
 エアコン 温水洗浄便座 ぶんぎネット
 南向き 駐輪場 コロ

海外輸入の建物でおしゃれな新生活を始めませんか？生活に便利な敷戸エリアの物件です！

31 第6シャンテ西川

家賃 **3.3万円**~

築年月…1984年9月 敷金…無し 所在地／大分市大字鷺野
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…2000円 大分市大字鷺野
 階建て…3階建て 水道料…2000円 大分市大字鷺野より **徒歩約14分**
 専有面積…21.60㎡



POINT
 インターネット無料 モニター付きインターフォン 独立洗面台 女性専用
 バス・トイレ別 室内洗濯機置場 オートロック
 エアコン 温水洗浄便座 ぶんぎネット
 南向き 駐輪場 コロ

★2026年度退去予測あり！★
 生活に便利な鷺野エリアの物件です！最寄りスーパーまで徒歩8分！敷地内に駐車場有ります！

32 江美コーポ

家賃 **2.0万円**~

築年月…1995年3月 敷金…無し 所在地／大分市大字旦野原
 構造…鉄骨 共益費…2000円 大分市大字旦野原
 階建て…2階建て 水道料…2500円 大分市大字旦野原より **徒歩約4分**
 専有面積…19.00㎡



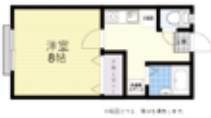
POINT
 インターネット無料 モニター付きインターフォン 独立洗面台 女性専用
 バス・トイレ別 室内洗濯機置場 オートロック
 エアコン 温水洗浄便座 ぶんぎネット
 南向き 駐輪場 コロ

独立洗面台が必須の方におすすめです！毎月の費用を抑えられる物件です！

33 インパラーレA

家賃 **3.4万円**~

築年月…2004年3月 敷金…無し 所在地／大分市大字旦野原
 構造…木造 共益費…3000円 大分大学前駅より 徒歩約5分
 階建て…2階建て 水道料…2000円
 専有面積…30.86㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用	POINT 室内洗濯機置き場有り！インターネット無料です！学校からも駅からもアクセスの良い立地です！
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

34 WINDOM CUORE

家賃 **4.3万円**

築年月…2006年2月 敷金…無し 所在地／大分市大字旦野原
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…2000円 大分大学前駅より 徒歩約4分
 階建て…2階建て 水道料…実費
 専有面積…28.21㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用	POINT ★2026年度退去予測あり！★ バルコニーは複層防犯ガラス仕様！ 高速インターネット導入済みで、 快適な学生生活を送れます！
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

35 サンハイツ

家賃 **1.8万円**

築年月…1976年9月 敷金…無し 所在地／大分市大字旦野原
 構造…木造 共益費…無し 大分大学前駅より 徒歩約5分
 階建て…2階建て 水道料…2000円
 専有面積…20.66㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用	POINT 毎月の金額を抑えたい方におすすめです！インターネット無料！
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

36 魚勝コーポ

家賃 **1.4万円**~

築年月…1977年1月 敷金…無し 所在地／大分市大字旦野原
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3000円 大分大学前駅より 徒歩約8分
 階建て…2階建て 水道料…込み
 専有面積…12.61㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用	POINT このエリアで一番お得なアパートです！1階には居酒屋さんが入っており、洗濯機・掃除機共同で利用できます！
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

37 アディーヒルズ

家賃 **4.1万円**~

築年月…2009年2月 敷金…無し 所在地／大分市大字旦野原
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3500円 大分大学前駅より 徒歩約12分
 階建て…3階建て 水道料…2800円
 専有面積…28.00㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用	POINT ★2026年度退去予測あり！★ 無料インターネット導入！オートロックもついて防犯面も安心！
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

38 ウィッシュ

家賃 **3.8万円**

築年月…2001年3月 敷金…無し 所在地／大分市大字旦野原
 構造…軽量鉄骨 共益費…2000円 大分大学前駅より 徒歩約9分
 階建て…2階建て 水道料…2500円
 専有面積…24.69㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用	POINT ★2026年度退去予測あり！★ 貴重な独立洗面台つきのお部屋です！インターネットも無料！
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

39 カーサ旦野原

家賃 **4.4万円**~

築年月…2025年3月 敷金…無し 所在地／大分市大字旦野原
 構造…木造 共益費…3000円 大分大学前駅より 徒歩約7分
 階建て…2階建て 水道料…2200円
 専有面積…22.30㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用	POINT ★2026年度退去予測あり！★ 2025年築のオシャレな物件！ キレイ・新しい・かわいい 3拍子揃っています！
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

40 カレッジハウス21

家賃 **2.5万円**~

築年月…1989年3月 敷金…無し 所在地／大分市大字旦野原
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3000円 大分大学前駅より 徒歩約8分
 階建て…2階建て 水道料…無料
 専有面積…24.70㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用	POINT ★2026年度退去予測あり！★ 正門、理工学部棟入口どちらにも行きやすい立地に建っています！
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

41 クレスト

家賃 **3.9万円**～

築年月…2025年2月 敷金…無し 所在地／大分市大字旦野原
 構造…木造 共益費…3000円 大分大学前駅より 徒歩約7分
 階建て…2階建て 水道料…実費
 専有面積…18.63㎡



インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 ★2026年度退去予測あり！★
 2025年築のコスパ最強物件！
 白を基調としたオシャレな空間です！

42 グランシーダ

家賃 **4.2万円**～

築年月…2005年3月 敷金…無し 所在地／大分市大字旦野原
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…5000円 大分大学前駅より 徒歩約12分
 階建て…3階建て 水道料…実費
 専有面積…34.63㎡



インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 ★2026年度退去予測あり！★
 オートロック、駐車場あり(台数制限あり)
 広々したお部屋がオススメ！

43 ビーライン麻生

家賃 **3.6万円**～

築年月…1997年3月 敷金…無し 所在地／大分市篤野
 構造…軽量鉄骨 共益費…2000円 大分大学前駅より 徒歩約9分
 階建て…2階建て 水道料…実費
 専有面積…23.77㎡



インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 ★2026年度退去予測あり！★
 セブイレブ、すき家へ徒歩2分！
 カッコいい黒ベースの外壁へリ
 ニューアル！

44 クレフォート山本

家賃 **3.2万円**～

築年月…1995年3月 敷金…無し 所在地／大分市大字旦野原
 構造…木造 共益費…1500円 大分大学前駅より 徒歩約10分
 階建て…2階建て 水道料…1500円
 専有面積…20.80㎡



インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 旦野原ハイツのちょうど中心に位置します！
 コスパが良い物件を好む方にオススメです！

45 甲斐孝アパートAB

家賃 **2.7万円**～

築年月…1974年10月 敷金…無し 所在地／大分市大字旦野原
 構造…木造 共益費…無し 大分大学前駅より 徒歩約23分
 階建て…2階建て 水道料…2000円
 専有面積…16.83㎡



インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 ★2026年度退去予測あり！★
 理工学部棟入口に近い、裏ハイツ物件！
 コスパ重視にオススメです！

46 コーポKAI

家賃 **2.2万円**～

築年月…1994年3月 敷金…無し 所在地／大分市大字旦野原
 構造…木造 共益費…無し 大分大学前駅より 徒歩約20分
 階建て…2階建て 水道料…2000円
 専有面積…27.76㎡

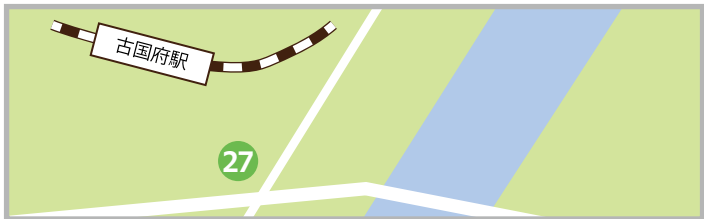


インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 ★2026年度退去予測あり！★
 理工学部棟入口に近い、裏ハイツ物件！
 広々したお部屋がオススメです！



- ・ KCS 大分情報専門学校
- ・ 専修学校明星国際ビューティーカレッジ
- ・ IVY 大分高度コンピュータ専門学校
- ・ IVY 大分医療総合専門学校
- ・ 田北調理師専門学校
- ・ 田北ビジネス専門学校
- ・ 藤華医療事務専門学校
- ・ 大分経理専門学校
- ・ 大分県立芸術文化短期大学
- ・ 生野家政専門学校



- ・ 大原学園大分校
- ・ 国際調理師専修学校
- ・ 明日香国際ブライダル&ホテル観光専門学校
- ・ 明日香日本語学校
- ・ 専門学校明日香美容文化専門学校

大分市内周辺エリア

1 リムランド・モモ

家賃 **3.9万円**～

築年月…2002年3月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄骨造 共益費…3000円 大分市勢家町4丁目6番48号
 階建て…3階建て 水道料…2500円 西大分駅より **徒歩約21分**
 専有面積…27.36㎡



平松指定物件



インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT

水道料が定額です！
 家電量販店やスーパーが近く、利便性が高いです！

2 アンビエンテ・クアトロ

家賃 **4.0万円**～

築年月…2002年12月 敷金…無し 所在地／
 構造…木造 共益費…2000円 大分市王子山の手38番3号
 階建て…2階建て 水道料…実費 大分駅より **徒歩約23分**
 専有面積…23.00㎡



平松指定物件



インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT

インターネット使用料込み！
 BS放送や福岡放送が無料で視聴できます！

3 グリーンハイツ

家賃 **3.7万円**～

築年月…1984年1月 敷金…無し 所在地／
 構造…軽量鉄骨造 共益費…2000円 大分市生石2丁目2番2号
 階建て…2階建て 水道料…実費 西大分駅より **徒歩約8分**
 専有面積…23.16㎡



平松指定物件



インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT

リノベーション物件！
 周辺には飲食店があり、料理をしない方にもぴったりの物件です！

4 フォーブル大手町

家賃 **4.5万円**～

築年月…1991年3月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…5000円 大分市大手町3丁目2番2号
 階建て…11階建て 水道料…3000円 大分駅より **徒歩約12分**
 専有面積…32.00㎡



平松指定物件



インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT

ネット使用料込！市役所・県庁徒歩3分！

5 パークサイドゴトウ

家賃 **3.8万円**～

築年月…1989年4月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…2000円 大分市東春日町8番4号
 階建て…4階建て 水道料…2000円 大分駅より **徒歩約18分**
 専有面積…26.32㎡



平松指定物件



インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT

ネット使用料込！
 福岡民放も視聴可能！

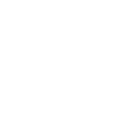
6 勢家エムケイビル

家賃 **4.2万円**～

築年月…2023年3月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3000円 大分市大字勢家950番地
 階建て…4階建て 水道料…実費 大分駅より **徒歩約23分**
 専有面積…22.10㎡



平松指定物件



インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT

女性限定物件！
 オートロック付き！

7 サンシティ寿

家賃 **3.8万円**～

築年月…1994年4月 敷金…無し 所在地／大分市寿町10番1号
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3000円 大分駅より 徒歩約16分
 階建て…13階建て 水道料…2200円
 専有面積…19.83㎡



平松指定物件



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT

嬉しい南向き！
エアコンも完備です

8 ビューハイム中央

家賃 **3.1万円**～

築年月…1978年5月 敷金…無し 所在地／大分市中央町3丁目3番1号
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…2000円 階建て…4階建て 水道料…込 大分駅より 徒歩約5分
 専有面積…27.84㎡



平松指定物件



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

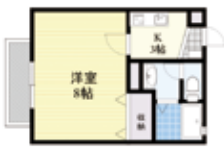
POINT

バストイレ別！
水道料も家賃込みになってます

9 セジュール中島

家賃 **3.8万円**～

築年月…2000年12月 敷金…無し 所在地／大分市中島中央2丁目4番41号
 構造…軽量鉄骨造 共益費…2000円 大分駅より 徒歩約24分
 階建て…2階建て 水道料…実費
 専有面積…25.29㎡



平松指定物件



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT

コンロ付き物件！
お部屋によってはウォークインクローゼットがあるので、荷物の多い方必見！

10 メゾンパンセ

家賃 **3.2万円**～

築年月…1990年3月 敷金…無し 所在地／大分市六坊北町2番56号
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3000円 階建て…3階建て 水道料…2000円 大分駅より 徒歩約16分
 専有面積…19.80㎡



平松指定物件



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT

苜短まで徒歩8分！
コンビニまで徒歩2分の好立地！

11 西大分ビル

家賃 **3.1万円**～

築年月…1982年3月 敷金…無し 所在地／大分市生石2丁目1番27号
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…無し 西大分駅より 徒歩約4分
 階建て…4階建て 水道料…込
 専有面積…21.28㎡



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT

西大分駅まで徒歩4分！

12 日宝グランディ中島

家賃 **6.5万円**～

築年月…1992年2月 敷金…無し 所在地／大分市中島西1丁目2番24号
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…5000円 階建て…9階建て 水道料…実費 大分駅より 徒歩約19分
 専有面積…45.36㎡



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT

オートロック付き1LDK！
官公庁まで徒歩圏内！

13 オーク金池南

家賃 6.8万円～

築年月…2024年1月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…5000円 大分市金池南2丁目14番1号
 階建て…7階建て 水道料…実費 大分駅より 徒歩約11分
 専有面積…41.76㎡



インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 ペット可築浅物件！
 オートロックや宅配ボックス付き！

14 Grand Stage Sanko大分駅南

家賃 5.2万円～

築年月…2018年1月 敷金…1ヶ月 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…5000円 大分市東大道町1丁目7番10号
 階建て…9階建て 水道料…実費 大分駅より 徒歩約4分
 専有面積…29.39㎡



インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 ネット使用料込！
 大分駅徒歩4分の好立地！

15 セントラルコート大分駅南

家賃 5.0万円～

築年月…2015年3月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…5000円 大分市金池町南1丁目11番28号
 階建て…8階建て 水道料…実費 大分駅より 徒歩約8分
 専有面積…27.98㎡



インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 カウンタータイプのキッチン
 でお料理ラクラク

16 レオパレス東大道

家賃 2.9万円～

築年月…1991年4月 敷金…無し 所在地／
 構造…木造 共益費…無し 大分市東大道3丁目5番10号
 階建て…2階建て 水道料…実費 大分駅より 徒歩約15分
 専有面積…19.71㎡



平松指定物件

インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 ネット使用料込！
 福岡民放も視聴可能！

17 イマサモルゲン参番館

家賃 5.5万円～

築年月…2024年3月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…5000円 大分市住吉町2丁目2番10号
 階建て…8階建て 水道料…2750円 大分駅より 徒歩約19分
 専有面積…30.07㎡



平松指定物件

インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 ネット無料！水道定額！
 平松学園学生限定、家賃5.5万円～！

18 燦光ビル

家賃 4.8万円～

築年月…2001年10月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…5000円 大分市新町19番17号
 階建て…7階建て 水道料…3300円 大分駅より 徒歩約14分
 専有面積…38.25㎡



平松指定物件

インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 鉄筋コンクリートのオート
 ロック付きマンション！

19 ボンヌール春日

家賃 **2.8万円**～

築年月…1991年4月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…2000円 大分市中春日町13番5号
 階建て…4階建て 水道料…2500円 大分駅より 徒歩約17分
 専有面積…19.00㎡



平松指定物件



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 ネット利用料込！

20 Naia' K

家賃 **5.9万円**～

築年月…2024年2月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…5000円 大分市生石4丁目1番52号
 階建て…5階建て 水道料…実費 西大分駅より 徒歩約8分
 専有面積…35.40㎡



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 オートロック・宅配ボックスあり！対面式キッチン仕様の1LDK！インターネット使い放題！

21 エストゥディオⅢ

家賃 **3.9万円**～

築年月…2003年2月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…2000円 大分市新春日町1丁目2番22号
 階建て…3階建て 水道料…2000円 大分駅より 徒歩約17分
 専有面積…19.57㎡



平松指定物件



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 ネット利用料込！水道料定額

22 フォーブル三重野

家賃 **4.1万円**～

築年月…1988年1月 敷金…無し 所在地／
 構造…軽量鉄骨造 共益費…無し 大分市大字三芳椎迫5番3号
 階建て…2階建て 水道料…実費 大分駅より 徒歩約25分
 専有面積…34.65㎡



平松指定物件



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 独立洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機置き場と水回りが充実しています！

23 テリオ中島西

家賃 **4.5万円**～

築年月…2008年3月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…4000円 大分市中島西3丁目8番9号
 階建て…10階建て 水道料…実費 大分駅より 徒歩約23分
 専有面積…30.28㎡



平松指定物件



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 宅配BOXあり、オートロック完備のRC賃貸です

24 朝日プラザ中島中央

家賃 **3.1万円**～

築年月…1991年2月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3000円 大分市中島中央1丁目1番12号
 階建て…8階建て 水道料…実費 大分駅より 徒歩約21分
 専有面積…19.21㎡



平松指定物件



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 都市ガスなので光熱費が抑えられます！

25 サンライズ六坊Ⅱ

家賃 **3.8万円**～

築年月…1998年1月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3000円 大分市六坊北町2番53号
 階建て…3階建て 水道料…2500円 大分駅より 徒歩約15分
 専有面積…25.00㎡



平松指定物件



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 冷蔵庫・洗濯機の家電付き、
 来客用駐車場もあります。女
 性専用物件です！

26 顕徳中央ビル

家賃 **4.8万円**～

築年月…2000年2月 敷金…1ヶ月 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…2500円 大分市顕徳町2丁目2番38号
 階建て…5階建て 水道料…2500円 大分駅より 徒歩約11分
 専有面積…35.00㎡



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 大分駅まで徒歩圏内の生活に
 便利な立地です！オートロック付
 きで安心新生活！エアコン完備
 です！インターネット使用料込み！

27 コーポふじの

家賃 **2.9万円**～

築年月…1984年4月 敷金…無し 所在地／
 構造…木造 共益費…無し 大分市古国府5番3号
 階建て…2階建て 水道料…込 古国府駅より 徒歩約15分
 専有面積…19.80㎡



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 水道料込みのお家賃、リーズ
 ナブルに住めます！

28 ジュネス六坊南

家賃 **4.3万円**～

築年月…2002年1月 敷金…無し 所在地／
 構造…軽量鉄骨造 共益費…2000円 大分市六坊南町1番34号
 階建て…2階建て 水道料…実費 大分駅より 徒歩約17分
 専有面積…24.70㎡



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 女性専用物件！洋室8帖で独
 立洗面台あり！

平松指定物件

29 カステルムハイツ

家賃 **4.3万円**～

築年月…1996年1月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…4000円 大分市大字三芳椎迫4番3号
 階建て…3階建て 水道料…3000円 大分駅より 徒歩約26分
 専有面積…43.74㎡



平松指定物件



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 鉄筋コンクリート、43㎡で
 広々利用可能！J:COMイン
 ターネット導入予定！

30 ハピネス上野

家賃 **4.5万円**～

築年月…2005年3月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3000円 大分市六坊北町2番17号
 階建て…3階建て 水道料…2500円 古国府駅より 徒歩約17分
 専有面積…30.60㎡



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 日当たり良好！
 独立洗面台・バス・トイレ別！

平松指定物件

31 ワコーレ中島

家賃 **3.7万円**～

築年月…2001年2月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…4000円 大分市中島西2丁目4番19号
 階建て…6階建て 水道料…2500円 大分駅より 徒歩約18分
 専有面積…21.09㎡



平松指定物件



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT

速度1Gネット利用無料！福岡民放・BS放送も視聴可能！オートロック・宅配BOX完備の設備充実物件！

32 パサージュ勢家

家賃 **2.9万円**～

築年月…1989年4月 敷金…無し 所在地／
 構造…木造 共益費…1000円 大分市勢家町2丁目2番8号
 階建て…2階建て 水道料…実費 大分駅より 徒歩約23分
 専有面積…18.45㎡



平松指定物件



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT

平松学園まで約600メートル！とにかく近さ重視の方はココ！

33 アーデン六番館

家賃 **3.9万円**～

築年月…2010年3月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3000円 大分市大字勢家芦崎1095番1号
 階建て…5階建て 水道料…実費 大分駅より 徒歩約25分
 専有面積…26.88㎡



平松指定物件



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT

女性限定物件！スーパー・コンビニが徒歩圏内にあり生活に便利な立地です！

34 メゾン・ド・中島

家賃 **3.9万円**～

築年月…1981年4月 敷金…1ヶ月 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3000円 大分市中島西1丁目7番17号
 階建て…4階建て 水道料…3000円 大分駅より 徒歩約18分
 専有面積…36.36㎡



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT

日当たり良好！中島エリアらしい閑静な住環境が魅力！

35 新川ハイツ

家賃 **2.9万円**～

築年月…1985年2月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…無し 大分市新川町1丁目1番33号
 階建て…5階建て 水道料…実費 大分駅より 徒歩約22分
 専有面積…24.12㎡



平松指定物件



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT

マルキョウやドン・キホーテが徒歩5分！お買い物に便利です！

36 グランデール新川

家賃 **4.7万円**～

築年月…2000年9月 敷金…1ヶ月 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3500円 大分市新川町1丁目1番18号
 階建て…4階建て 水道料…実費 大分駅より 徒歩約22分
 専有面積…32.75㎡



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT

1階に郵便局あり！徒歩2分でスーパーに行けます！

37 アーバンブレイム新川 家賃 3.5万円～

築年月…1991年12月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…2000円 大分市新川町1丁目11番8号
 階建て…9階建て 水道料…3000円 大分駅より 徒歩約28分
 専有面積…28.43㎡



平松指定物件



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT

角部屋のお部屋で風通しも眺めも良く、開放感のあるお部屋です！

38 ビューハイム新川 家賃 3.0万円～

築年月…1980年11月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…無し 大分市新川町2丁目5番38号
 階建て…3階建て 水道料…実費 大分駅より 徒歩約30分
 専有面積…21.26㎡



平松指定物件



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT

近隣にスーパーや家具屋さんがあります！

39 YOU HOUSE 王子 家賃 3.6万円～

築年月…1989年1月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3000円 大分市王子中町4番18号
 階建て…6階建て 水道料…2000円 大分駅より 徒歩約14分
 専有面積…29.44㎡



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT

大通り沿いで、バス停が近く便利な立地！

40 メゾンみなとみらい 家賃 3.4万円～

築年月…2004年3月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄骨造 共益費…2000円 大分市生石港町2丁目10番17号
 階建て…3階建て 水道料…実費 西大分駅より 徒歩約5分
 専有面積…24.30㎡



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT

電気コンロ・エアコン付きで新生活をバックアップ！インターネット使用料込みです！

41 寿コーポ 家賃 3.5万円～

築年月…1980年5月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…5000円 大分市寿町1番22号
 階建て…7階建て 水道料…実費 大分駅より 徒歩約14分
 専有面積…24.10㎡



平松指定物件



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT

リノベーション物件！

42 サンシティー富士 家賃 4.6万円～

築年月…1990年4月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3000円 大分市王子北町2番9号
 階建て…3階建て 水道料…実費 西大分駅より 徒歩約17分
 専有面積…39.67㎡



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT

近隣に商業施設があって便利！インターネット使用料込みです！

43 浜町コーポ

家賃 **3.0万円**～

築年月…1986年1月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3000円 大分市大字勢家浜町北11番
 階建て…4階建て 水道料…2000円 大分駅より 徒歩約26分
 専有面積…18.15㎡



平松指定物件



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT

水道料定額で毎月の費用が抑えられます！

44 ルノワール王子南

家賃 **5.4万円**～

築年月…2022年1月 敷金…無し 所在地／
 構造…木造 共益費…2000円 大分市王子南町6番3号
 階建て…2階建て 水道料…実費 大分駅より 徒歩約21分
 専有面積…28.04㎡



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT

ネット無料の築浅物件です！

45 ヴェルジュ庄の原

家賃 **5.2万円**～

築年月…2015年8月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄骨造 共益費…3000円 大分市大字三芳1181番4号
 階建て…2階建て 水道料…実費 大分駅より 徒歩約38分
 専有面積…36.00㎡



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT

ペット可物件です！浴室乾燥機などもついています！

46 クロワール新春日

家賃 **3.9万円**～

築年月…1990年9月 敷金…無し 所在地／
 構造…軽量鉄骨造 共益費…無し 大分市新春日町19組
 階建て…2階建て 水道料…実費 大分駅より 徒歩約20分
 専有面積…36.18㎡



平松指定物件

インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT

リノベーション部屋あり！
 広めのキッチンで料理好きの方にお勧め！

47 アーバンブレイム大手町

家賃 **3.9万円**～

築年月…1990年2月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…5500円 大分市大手町1丁目1番23号
 階建て…9階建て 水道料…3000円 大分駅より 徒歩約12分
 専有面積…33.00㎡



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT

1LDKなのでリビングと寝室を分けられます！

48 サザンブライト大手町

家賃 **3.4万円**～

築年月…1990年2月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…2000円 大分市大手町3丁目6番22号
 階建て…9階建て 水道料…2000円 大分駅より 徒歩約17分
 専有面積…24.60㎡



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT

県庁、市役所近くでお探しのお客様にオススメ！

49 第2モリシゲビル

家賃 2.9万円～

築年月…1996年1月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…2000円 大分市住吉町2丁目4番17号
 階建て…7階建て 水道料…2000円 大分駅より 徒歩約22分
 専有面積…23.11㎡



平松指定物件



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT

ネット無料！
エレベーター付き！

50 スカイハイツ末広

家賃 4.2万円～

築年月…1980年6月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…5000円 大分市末広町2丁目3番15号
 階建て…8階建て 水道料…実費 大分駅より 徒歩約8分
 専有面積…31.00㎡



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT

大分駅徒歩8分！

51 サンシティ金池

家賃 2.9万円～

築年月…1986年9月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…5000円 大分市金池町1丁目5番7号
 階建て…11階建て 水道料…実費 大分駅より 徒歩約4分
 専有面積…24.37㎡



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT

大通り沿いで、帰り道も安心！

52 タウンコートM

家賃 5.2万円～

築年月…2003年3月 敷金…無し 所在地／
 構造…軽量鉄骨造 共益費…無し 大分市金池町5丁目6番20号
 階建て…2階建て 水道料…実費 大分駅より 徒歩約15分
 専有面積…38.22㎡



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT

お部屋広々でゆったり生活できます♪

53 アグレアブルゴトウⅢ

家賃 4.5万円～

築年月…2005年3月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3000円 大分市上野丘西2番10号
 階建て…3階建て 水道料…実費 大分駅より 徒歩約17分
 専有面積…28.44㎡



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT

女性専用物件で安心！

54 ラメゾンスリジェミヨシ

家賃 4.7万円～

築年月…2016年7月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…5000円 大分市大字三芳1855番5号
 階建て…10階建て 水道料…3300円 大分駅より 徒歩約27分
 専有面積…38.87㎡



インターネット無料	モニター付きインターファン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT

オートロック付き1LDK！

55 MKコーポ

家賃 **3.5万円**～

築年月…2001年9月 敷金…無し 所在地／
 構造…木造 共益費…無し 大分市王子山の手1279番1号
 階建て…2階建て 水道料…2000円 大分駅より 徒歩約15分
 専有面積…29.80㎡



平松指定物件

インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用	POINT
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		学生に人気のロフト付き物件！
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

56 ドリーム一万田

家賃 **3.1万円**～

築年月…1996年3月 敷金…無し 所在地／
 構造…軽量鉄骨造 共益費…3000円 大分市大道町2丁目8番58号
 階建て…3階建て 水道料…3000円 大分駅より 徒歩約8分
 専有面積…23.80㎡



平松指定物件

インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用	POINT
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		1階に大家さんがいるので安心ですね！
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

57 サザンブライト末広

家賃 **3.6万円**～

築年月…1980年3月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…無し 大分市末広町2丁目1番12号
 階建て…6階建て 水道料…込 大分駅より 徒歩約7分
 専有面積…20.00㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用	POINT
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		水道料家賃込み！
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

58 ダンハイツ新町

家賃 **3.5万円**～

築年月…1990年10月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3000円 大分市新町1番6号
 階建て…7階建て 水道料…2000円 大分駅より 徒歩約9分
 専有面積…19.44㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用	POINT
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		隣にローソンあり！洗濯機置き場の上には大家さんお手製の棚があり収納に困りません！
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

59 アドビル

家賃 **2.8万円**～

築年月…1988年4月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…無し 大分市生石3丁目2番9号
 階建て…3階建て 水道料…2000円 大分駅より 徒歩約8分
 専有面積…24.36㎡



平松指定物件

インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用	POINT
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		仲介手数料なし！初期費用がオトクな物件！
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

60 レジデンス加藤

家賃 **4.0万円**～

築年月…1968年9月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3000円 大分市上野丘西9番1号
 階建て…4階建て 水道料…実費 大分駅より 徒歩約20分
 専有面積…42.50㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用	POINT
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		リノベ物件！猫の飼育可能です！
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

61 サンシイズ大道

家賃 **4.3万円**～

築年月…1994年3月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…無し 大分市大道町4丁目3番14号
 階建て…4階建て 水道料…実費 大分駅より 徒歩約15分
 専有面積…50.48㎡

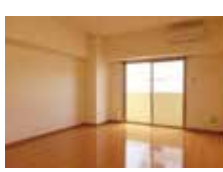


インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用	POINT
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		広めで低価格なコスパの良い物件です！
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

62 新町ASマンション

家賃 **4.8万円**～

築年月…2010年7月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…4000円 大分市新町4番8号
 階建て…6階建て 水道料…2500円 大分駅より 徒歩約9分
 専有面積…42.21㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用	POINT
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		広めな1Kタイプのお部屋です！
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

OZAI STATION

担当店舗



お部屋ラボ 大在店

所在地：〒870-0251

大分市大在中央 2-1-18

TEL：097-593-2063



所在地 MAP



LINEで相談



周辺の学校一覧

- ・日本文理大学
- ・日本文理大学医療専門学校

在学生インタビュー

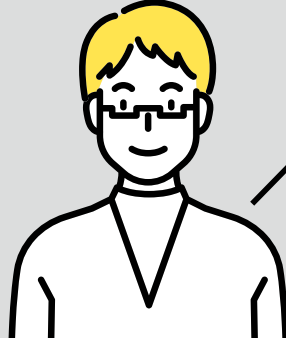


家賃 21,000円
 間取り 1K
 通学距離 約0.8km

こだわったこと
 部屋からの眺めの良さ

後悔したこと
 大学周辺に部屋を借りたがスーパーが遠い…

日本文理大学



家賃 29,000円
 間取り 1R(9畳)
 通学距離 約4km

こだわったこと
 部屋の広さ

後悔したこと
 スクールバスがあるが、バス停まで歩くのが遠い…

日本文理大学

1 コーポアムール

家賃 **2.9万円**

築年月…1997年5月 敷金…無し 所在地／大分市大在北
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…無し
 階建て…3階建て 水道料…2750円 大在駅より 徒歩約15分
 専有面積…30.00㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 インターネット無料！独立洗面台が
 ございます！

2 日豊ビル

家賃 **3.5万円**

築年月…1985年3月 敷金…無し 所在地／大分市大在中央
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…無し
 階建て…3階建て 水道料…無料 大在駅より 徒歩約7分
 専有面積…25.97㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 インターネット無料で、独立洗面
 台付き♪モニター付きインターフォ
 ンや温水洗浄便座あり！

3 YUアパート

家賃 **2.6万円**

築年月…2007年8月 敷金…無し 所在地／大分市城原
 構造…木造 共益費…無し
 階建て…2階建て 水道料…実費 大在駅より 徒歩約8分
 専有面積…23.18㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 インターネット無料で、独立洗面
 台付き♪

4 アーバングレイス

家賃 **4.0万円**

築年月…2009年3月 敷金…無し 所在地／大分市竹下
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…2000円
 階建て…3階建て 水道料…2000円 大在駅より 徒歩約8分
 専有面積…28.70㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 オートロック付き♪インターネッ
 ト無料で、独立洗面台付き♪

5 インテリジェントコーポNoⅡ A棟,B棟

家賃 **1.95万円**

築年月…1990年3月 敷金…無し 所在地／大分市政所
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…2000円
 階建て…4階建て 水道料…2000円 大在駅より 徒歩約11分
 専有面積…21.03㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 インターネット無料で、バス・トイ
 レ別・室内洗濯機置き場ございま
 す！

6 ウッドハイムⅡ

家賃 **2.0万円**

築年月…1982年4月 敷金…無し 所在地／大分市大字政所
 構造…木造 共益費…3000円
 階建て…2階建て 水道料…3000円 大在駅より 徒歩約10分
 専有面積…26.00㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 インターネット無料で、バス・トイ
 レ別・室内洗濯機置き場ございま
 す！

7 エールⅠ

家賃 **2.7万円**

築年月…1990年3月 敷金…無し 所在地／大分市城原
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…2000円
 階建て…7階建て 水道料…2000円 大在駅より 徒歩約15分
 専有面積…30.00㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 インターネット無料で、バス・トイ
 レ別！ドラッグストアまで徒歩30
 秒

8 エールⅡ

家賃 **2.5万円**

築年月…1990年7月 敷金…無し 所在地／大分市城原
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…2000円
 階建て…3階建て 水道料…2000円 大在駅より 徒歩約15分
 専有面積…26.00㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 敷金、礼金、なし！独立洗面台付
 き♪

9 オーシャンAZ

家賃 **3.6万円**

築年月…1998年3月 敷金…無し 所在地／大分市政所
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…無し
 階建て…4階建て 水道料…実費
 専有面積…29.15㎡ 大在駅より 徒歩約7分



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用	POINT オートロック付き♪インターネット無料で、独立洗面台付き♪
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

10 ウッドハイム I

家賃 **3.3万円**

築年月…1982年4月 敷金…無し 所在地／大分市大字政所
 構造…木造 共益費…無し
 階建て…2階建て 水道料…実費
 専有面積…36.45㎡ 大在駅より 徒歩約10分



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用	POINT インターネット無料で、独立洗面台付き！バス・トイレ別・室内洗濯機置き場ございます！
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

11 グレイス五番館

家賃 **2.5万円**

築年月…1967年4月 敷金…無し 所在地／大分市城原
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…無し
 階建て…4階建て 水道料…2000円
 専有面積…23.11㎡ 大在駅より 徒歩約14分



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用	POINT 収納の多い個性的な部屋♪ディスクカウンスタアまで徒歩2分！
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

12 コーポ月ヶ平

家賃 **4.0万円**

築年月…1988年3月 敷金…無し 所在地／大分市大字政所
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…1000円
 階建て…3階建て 水道料…実費
 専有面積…34.00㎡ 大在駅より 徒歩約8分



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用	POINT インターネット無料で、コンビニまで徒歩1分！バス・トイレ別・室内洗濯機置き場ございます！
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

13 サニーコーポアゼツ

家賃 **3.2万円**

築年月…1990年10月 敷金…無し 所在地／大分市竹下
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…無し
 階建て…3階建て 水道料…無料
 専有面積…27.07㎡ 大在駅より 徒歩約7分



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用	POINT インターネット無料で、TVモニター付付き・バス・トイレ別・室内洗濯機置き場ございます！
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

14 ちちやビル

家賃 **2.5万円**

築年月…1988年4月 敷金…無し 所在地／大分市大字政所
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…2000円
 階建て…3階建て 水道料…2000円
 専有面積…27.50㎡ 大在駅より 徒歩約4分



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用	POINT コンビニまで徒歩1分！ディスクカウンスタアまで徒歩6分の好立地♪
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

15 パークサイド雅

家賃 **2.4万円**

築年月…1987年4月 敷金…無し 所在地／大分市政所
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…2000円
 階建て…4階建て 水道料…3000円
 専有面積…25.92㎡ 大在駅より 徒歩約5分



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用	POINT 日当たり抜群！8帖洋室バス・トイレ別♪
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

16 パールピアス

家賃 **3.4万円**

築年月…1996年12月 敷金…無し 所在地／大分市大在中央
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…2000円
 階建て…4階建て 水道料…2000円
 専有面積…28.35㎡ 大在駅より 徒歩約1分



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用	POINT 大在駅の目の前！1Fには「お部屋ラボ大在店」があります！
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

17 グランパール

家賃 **4.5万円**

築年月…2013年1月 敷金…無し 所在地／大分市須賀
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…2000円 大分市須賀
 階建て…3階建て 水道料…無料
 専有面積…33.54㎡ 大在駅より 徒歩約27分



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用	POINT オール電化、オートロック付き
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

18 フレンジアⅡ

家賃 **4.5万円**

築年月…2009年3月 敷金…無し 所在地／大分市大字政所
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…2000円 大分市大字政所
 階建て…3階建て 水道料…2500円
 専有面積…27.64㎡ 大在駅より 徒歩約10分



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用	POINT オートロック付き♪インターネット無料で、独立洗面台付き♪
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

19 ユニコーポ佐野

家賃 **2.0万円**

築年月…1989年4月 敷金…無し 所在地／大分市佐野
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3500円 大分市佐野
 階建て…5階建て 水道料…無料
 専有面積…18.45㎡ 大在駅より 徒歩約44分



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用	POINT インターネット無料で、コンビニまで徒歩1分！バス・トイレ別・室内洗濯機置き場ございます！
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

20 ラフォルテ城原

家賃 **2.6万円**

築年月…1995年7月 敷金…無し 所在地／大分市城原
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3000円 大分市城原
 階建て…2階建て 水道料…2000円
 専有面積…28.40㎡ 大在駅より 徒歩約12分



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用	POINT 独立洗面台付きで、TVモニターフォン付き！スーパーまで徒歩5分！
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

21 ルネ大在

家賃 **2.4万円**

築年月…1990年3月 敷金…無し 所在地／大分市政所
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3000円 大分市政所
 階建て…8階建て 水道料…2000円
 専有面積…23.07㎡ 大在駅より 徒歩約11分



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用	POINT インターネット無料で、宅配ボックスあり！
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

22 青楓館

家賃 **3.1万円**

築年月…1997年4月 敷金…無し 所在地／大分市大字政所
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…2000円 大分市大字政所
 階建て…3階建て 水道料…2000円
 専有面積…24.48㎡ 大在駅より 徒歩約11分



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用	POINT 洗濯機、冷蔵庫付！インターネット無料で、TVモニターフォン付き！
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

23 萱島ビル

家賃 **3.0万円**

築年月…1990年9月 敷金…無し 所在地／大分市大在中央
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…無し 大分市大在中央
 階建て…3階建て 水道料…2000円
 専有面積…28.43㎡ 大在駅より 徒歩約1分



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用	POINT 大在駅まで徒歩1分！収納2つ付！
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

24 クレアパークⅡ

家賃 **3.1万円**

築年月…1997年4月 敷金…無し 所在地／大分市大字政所
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…2000円 大分市大字政所
 階建て…3階建て 水道料…2200円
 専有面積…30.78㎡ 大在駅より 徒歩約25分



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用	POINT インターネット無料で、12帖の洋室です！バス・トイレ別・室内洗濯機置き場ございます！
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

25 アフィニティ

家賃 **1.7万円**

築年月…1997年4月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3000円 大分市大字政所
 階建て…3階建て 水道料…2000円
 専有面積…20.00㎡ 大在駅より 徒歩約25分



インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 インターネット無料で、バス・トイレ別・室内洗濯機置き場ございます！

26 フラワーレジデンス

家賃 **2.8万円**

築年月…1991年2月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…2000円 大分市大在北
 階建て…4階建て 水道料…2000円
 専有面積…26.00㎡ 大在駅より 徒歩約25分



インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 敷金、礼金なし♪

27 エグゼコート大在3

家賃 **4.3万円**

築年月…2009年1月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3000円 大分市政所
 階建て…3階建て 水道料…3000円
 専有面積…32.40㎡ 大在駅より 徒歩約12分



インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 オートロック付き♪インターネット無料で、独立洗面台付き♪

28 プランタン大在

家賃 **3.9万円**

築年月…2008年8月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…5000円 大分市横田
 階建て…6階建て 水道料…2200円
 専有面積…27.64㎡ 大在駅より 徒歩約14分



インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんきネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 オートロック付き！コンビニ・ドラッグストアすぐ横！

BEPPU STATION

BEPPU DAIGAKU STATION
KAMEGAWA STATION

担当店舗



お部屋ラボ 別府店

所在地：〒874-0922

別府市船小路町 4-43

トレビアンビル1階

TEL：0977-75-6728



所在地 MAP



LINEで相談



周辺の学校一覧

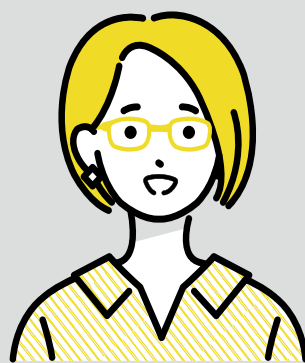
- ・別府大学
- ・立命館アジア太平洋大学



別府エリア

- ・別府大学短期大学
- ・別府溝部学園短期大学
- ・大分県歯科技術専門学校
- ・別府市医師会看護専門学校

在学生インタビュー



立命館アジア太平洋大学

家賃 45,000円
間取り 2K
通学距離 約24km

こだわったこと
通学よりも生活面の利便性

後悔したこと
交通量が多い通りが近い
ため、車の音が気になる

1 アーバン駅前

家賃 **5.1万円**～

築年月…2019年2月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…5000円 別府市駅前町2番29号
 階建て…5階建て 水道料…実費 別府駅より 徒歩約3分
 専有面積…28.27㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 オートロック、宅配BOX、Wi-Fi
 など設備充実！別府駅へのアクセ
 スも良好！

2 TBレジデンス田の湯

家賃 **4.9万円**～

築年月…2017年4月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3000円 別府市田の湯町2番34号
 階建て…4階建て 水道料…実費 別府駅より 徒歩約5分
 専有面積…30.06㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 別府駅まで徒歩5分！インターネッ
 ト使用料無料！

3 カーサー上田の湯

家賃 **5.1万円**～

築年月…2013年3月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3000円 別府市上田の湯町5番7号
 階建て…5階建て 水道料…実費 別府駅より 徒歩約9分
 専有面積…35.90㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 別府駅へのアクセス◎JRやバスで
 通学される方、広めのお部屋をお探
 しの方におすすめの物件です！

4 トレステーラハイステージ

家賃 **5.1万円**～

築年月…2021年3月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…5000円 別府市野口中町17番24号
 階建て…10階建て 水道料…3000円 別府駅より 徒歩約10分
 専有面積…30.36㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 コンビニやスーパー、別府駅まで
 のアクセス良好！インターネット
 無料、水道料定額です！

5 グランドサクセス

家賃 **4.5万円**～

築年月…2008年9月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…4000円 別府市南のヶ浜町3番28号
 階建て…8階建て 水道料…2750円 別府駅より 徒歩約8分
 専有面積…29.25㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 別府駅、別府タワー前バス停まで
 徒歩圏内！オートロック付きの広
 めの洋室です！

6 NEXT ONE 別府京町

家賃 **4.8万円**～

築年月…2019年3月 敷金…1ヶ月 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…5000円 別府市京町2番20号
 階建て…5階建て 水道料…実費 京町バス停より 徒歩約4分
 専有面積…30.00㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 インターネット使用料無料！京町
 にある1DKのマンション！キッチ
 ンと洋室を分けて使えます！

7 Social apartment 若草共同住宅

家賃 **3.0万円**～

築年月…1969年9月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…5000円 別府市若草町9番27号
 階建て…5階建て 水道料…無料 餅ヶ浜バス停より 徒歩約4分
 専有面積…17.20㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 おしゃれなシェアハウス！留学ま
 での短期の入居可能！ラウンジか
 らは火花が見えます★

8 MIRACOSTA

家賃 **5.1万円**～

築年月…2020年3月 敷金…1ヶ月 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…5000円 別府市餅ヶ浜町4番
 階建て…9階建て 水道料…実費 郵便局前バス停より 徒歩約1分
 専有面積…32.00㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 APU学生に人気の餅ヶ浜エリアの
 築浅1DK！広めのお部屋を希望
 の方におすすめです！

9 プランドール7

家賃 **5.1万円**～

築年月…2023年7月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…5000円 別府市石垣東3丁目2番13号
 階建て…11階建て 水道料…実費 餅ヶ浜バス停より **徒歩約5分**
 専有面積…30.00㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 APU学生に人気のエリアです★広めのお部屋をお探しの方におすすめの1LDKもございます！

10 トレステーラプランドールVI

家賃 **4.2万円**～

築年月…2021年2月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…5000円 別府市石垣東8丁目3番5号
 階建て…11階建て 水道料…3000円 南須賀入り口バス停より **徒歩約7分**
 専有面積…30.69㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 生活に便利な石垣地区の築浅物件。東向きのため上層階からは海が見えます！

11 シャイン池島

家賃 **3.3万円**～

築年月…2002年3月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…2000円 別府市上人元町1番2号
 階建て…4階建て 水道料…3000円 別府大学より **徒歩約9分**
 専有面積…26.23㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 女性専用物件！別府大学駅まで徒歩1分！優しい大家さんが近くにいるので初めての一人暮らしでも安心！

12 SAKURA 6

家賃 **3.8万円**～

築年月…2000年2月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…2000円 別府市桜ヶ丘1組1
 階建て…3階建て 水道料…2500円 別府大学より **徒歩約1分**
 専有面積…29.70㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 別府大学裏門まで徒歩1分！独立洗面台付き物件希望の方におすすめです！宅配ボックス付き★

13 コーポ姫島

家賃 **2.8万円**～

築年月…1980年3月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄骨造 共益費…3000円 別府市桜ヶ丘1組2
 階建て…2階建て 水道料…2500円 別府大学より **徒歩約1分**
 専有面積…19.50㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 別府大学裏門まで徒歩1分！留学生にもおすすめの物件です！リノベーション済み部屋あり★

14 トレステーラリディアル上人

家賃 **4.6万円**～

築年月…2021年4月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…5000円 別府市上人南10番
 階建て…8階建て 水道料…3500円 別府大学より **徒歩約5分**
 専有面積…30.36㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 2021年築のAL付きマンション！コンビニやスーパーも近いので初めての一人暮らしにも安心です！

15 Brighton Birth8

家賃 **3.5万円**～

築年月…2008年2月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3000円 別府市上人仲町4番62号
 階建て…3階建て 水道料…無料 別府大学より **徒歩約5分**
 専有面積…26.00㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 インターネット使用料無料！別府大学まで徒歩5分！独立洗面台付き！

16 桜ヶ丘小野ビル

家賃 **2.5万円**～

築年月…1993年2月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…無し 別府市上人西4番1号
 階建て…4階建て 水道料…無料 別府大学より **徒歩約3分**
 専有面積…23.00㎡



インターネット無料	モニター付きインターフォン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 インターネット使用料無料！冷蔵庫と電子レンジ付き！隣にスーパーあり！

17 システィーナ石田

家賃 **2.5万円**～

築年月…1989年1月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…2000円 別府市桜ヶ丘4番1号
 階建て…3階建て 水道料…無料 別府大学より 徒歩約1分
 専有面積…22.68㎡



インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ふんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 インターネット使用料無料！水道代無料！別府大学裏門まで1分！

18 ソラテリエ春木

家賃 **4.3万円**～

築年月…2018年11月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…5000円 別府市石垣西10丁目7番27号
 階建て…11階建て 水道料…3300円 別府大学より 徒歩約13分
 専有面積…30.69㎡



インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ふんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 オートロック付きのRCマンション！インターネット無料で使えます！

19 リデアル別府

家賃 **4.3万円**～

築年月…2019年3月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…5000円 別府市北中4組4
 階建て…9階建て 水道料…3300円 北中バス停より 徒歩約5分
 専有面積…30.69㎡



インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ふんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 周辺にスーパー、コンビニ、飲食店があり生活やアルバイトに便利です！

20 セノン石垣

家賃 **4.6万円**～

築年月…2024年12月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…5000円 別府市石垣東10丁目8番12号
 階建て…5階建て 水道料…実費 春木川バス停より 徒歩約6分
 専有面積…26.24㎡



インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ふんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 周辺にダイレックスや飲食店があり、生活に便利です！

21 メイプル北中

家賃 **3.9万円**～

築年月…2022年2月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3000円 別府市北中7番1号
 階建て…4階建て 水道料…2000円 別府大学より 徒歩約20分
 専有面積…29.70㎡



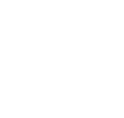
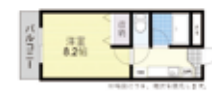
インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ふんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 周辺にコンビニ・スーパー・温泉街があり、生活にもアルバイトにも便利なエリアです！

22 アヴァンティ

家賃 **3.0万円**～

築年月…2003年2月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…5000円 別府市中須賀本町4番
 階建て…3階建て 水道料…2000円 別府大学より 徒歩約9分
 専有面積…26.49㎡



インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ふんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 オートロック、宅配BOX付きのRCマンションです！インターネット使用料無料！

23 ウェルス別府

家賃 **3.0万円**～

築年月…1999年3月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3000円 別府市平田町10番21号
 階建て…6階建て 水道料…2000円 照波園バス停より 徒歩約5分
 専有面積…25.00㎡



インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ふんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 家電3点セット(洗濯機・電子レンジ・冷蔵庫)レンタル付き！インターネット無料・水道料定額！

24 エスピー口ほうりん

家賃 **3.0万円**～

築年月…2001年9月 敷金…無し 所在地／
 構造…軽量鉄骨 共益費…3000円 別府市平田町11番16号
 階建て…2階建て 水道料…実費 照波園バス停より 徒歩約5分
 専有面積…26.94㎡



インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ふんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

POINT
 2階はロフト付きのお部屋！独立洗面台付きです！

25 エクレールゴトウ

家賃 **3.5万円**～

築年月…2008年10月 敷金…無し 所在地／
 構造…木造 共益費…2000円 別府市亀川四の湯町8番13号
 階建て…2階建て 水道料…実費 四の湯バス停より 徒歩約5分
 専有面積…24.42㎡



インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用	POINT 全部屋ロフト付き！高速インターネット使用料無料！明るい内装のお部屋です
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

26 フォリスト亀川

家賃 **3.4万円**～

築年月…2006年3月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3000円 別府市亀川中央町18番15号
 階建て…3階建て 水道料…2000円 亀川亀陽泉前バス停より 徒歩約5分
 専有面積…27.84㎡



インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用	POINT インターネット無料、水道料定額★バス停、駅、コンビニ等徒歩圏内に揃っています！
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

27 サンヒーローマンション亀川Ⅰ

家賃 **3.3万円**～

築年月…2002年2月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…無料 別府市亀川浜田町7番22号
 階建て…5階建て 水道料…無料 亀川駅より 徒歩約1分
 専有面積…26.88㎡



インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用	POINT 2ログスコンロ付き！インターネット、水道料無料のお得な物件です★家電付き部屋もあります！
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

28 サンヒーローマンション亀川Ⅱ

家賃 **2.9万円**～

築年月…2002年2月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…無料 別府市亀川中央町26番10号
 階建て…5階建て 水道料…無料 亀川新川バス停より 徒歩約3分
 専有面積…28.71㎡



インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用	POINT 2ログスコンロ付き！インターネット、水道料無料のお得な物件です★留学期間中の家賃割引有り！
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

29 ベイサイドハイツ

家賃 **5.0万円**～

築年月…2008年10月 敷金…無し 所在地／
 構造…軽量鉄骨 共益費…2000円 別府市亀川東町16番10号
 階建て…2階建て 水道料…実費 弁天前バス停より 徒歩約3分
 専有面積…45.56㎡



インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用	POINT カウンターキッチン の 1LDK！広めのお部屋をご希望の方におすすめてです！
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

30 トレステーラ DUVA

家賃 **3.9万円**～

築年月…2019年1月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…5000円 別府市亀川浜田町5番23号
 階建て…8階建て 水道料…3300円 亀川駅より 徒歩約5分
 専有面積…30.69㎡



インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用	POINT 亀川駅徒歩5分の築浅1DK！インターネット無料、オートロック付き！
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

31 ラグナガーデン亀川

家賃 **3.5万円**～

築年月…2004年3月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…4000円 別府市亀川浜田町5番17号
 階建て…5階建て 水道料…3300円 亀川駅より 徒歩約5分
 専有面積…27.84㎡



インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用	POINT 独立洗面台付き！洋室広めの1Kです。選べるアクセントクロスで自分好みのお部屋に出来ます★
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

32 ベルメゾン亀川

家賃 **3.3万円**～

築年月…2001年3月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3500円 別府市亀川浜田町2番63号
 階建て…9階建て 水道料…3300円 亀川駅より 徒歩約5分
 専有面積…24.30㎡



インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用	POINT 洗濯機・冷蔵庫付き！選べるアクセントクロスで自分好みのお部屋に出来ます★
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック		
エアコン	温水洗浄便座	ぶんぎネット		
南向き	駐輪場	コンロ		

33 コーポ亀川中央

家賃 **4.5万円～**

築年月…2012年9月 敷金…無し 所在地／
 構造…木造 共益費…3000円 別府市亀川中央町73番2号
 階建て…2階建て 水道料…実費 亀川新川バス停より 徒歩約3分
 専有面積…38.69㎡



POINT

亀川駅・バス停どちらにも徒歩圏内の便利な立地です！

インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ふんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

34 コーポコスモス

家賃 **3.2万円～**

築年月…2002年3月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…3000円 別府市亀川東町8番12号
 階建て…4階建て 水道料…無料 弁天前バス停より 徒歩約1分
 専有面積…26.40㎡



POINT

オートロック・宅配ボックス付きのRCマンション物件です！

インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ふんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

35 ラプラージュ

家賃 **4.3万円～**

築年月…2015年10月 敷金…無し 所在地／
 構造…鉄筋コンクリート 共益費…5000円 別府市亀川浜田町5番19号
 階建て…8階建て 水道料…3300円 亀川駅より 徒歩約3分
 専有面積…30.03㎡



POINT

亀川駅・コンビニすぐ近く！
 APU生にオススメの物件です！

インターネット無料	モニター付きインターホン	独立洗面台	女性専用
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	オートロック	
エアコン	温水洗浄便座	ふんぎネット	
南向き	駐輪場	コンロ	

賃貸物件の内見時チェックリスト 【室内】



<input type="checkbox"/> 部屋の広さ	手持ちの家具のサイズを測り、配置をイメージ
<input type="checkbox"/> 生活動線	家事をイメージしながら、実際に動いて確かめる
<input type="checkbox"/> 日当たり・風通し	【屋外】日差しを遮る障害物がないか 【屋内】カビの有無
<input type="checkbox"/> 水まわり	機器の汚れ・排水溝のにおい・水圧を確認
<input type="checkbox"/> インターネット・電波環境	室内の四隅・水回りなど、家じゅうを歩いて電波確認
<input type="checkbox"/> 洗濯機置き場	洗濯機のサイズを予め測っておき、洗濯機パンの大きさと比較
<input type="checkbox"/> 収納スペース	収納するものの量と大きさを考え、収納サイズを確認
<input type="checkbox"/> ベランダ/バルコニー	洗濯スペースの広さ、外からの侵入経路の有無を確認
<input type="checkbox"/> 設備の状況	照明・インターホン・エアコンなどの設備の作動状況を確認
<input type="checkbox"/> コンセントの数	使う家電に適した数と位置をチェック
<input type="checkbox"/> ブレーカー	ブレーカーの位置やアンペア数を確認
<input type="checkbox"/> 玄関ドア・各ドアのサイズ	大型の家具や家電が搬入できるかドアの大きさを確認
<input type="checkbox"/> カギ	防犯性の高いカギか、交換可能なカギか確認
<input type="checkbox"/> 内装の傷・汚れ	傷や汚れがあったら写真を撮って履歴を残す
<input type="checkbox"/> 騒音	窓を開閉して周囲の騒音をチェック
<input type="checkbox"/> 室内のにおい	たばこのにおいや、周辺からのにおいが入るか確認

賃貸物件の内見時チェックリスト 【共用部】

<input type="checkbox"/> ポスト・宅配ボックス	ポストにカギが付けられるか、宅配ボックスの有無も確認
<input type="checkbox"/> 掲示板	書かれた内容からトラブルの有無をチェック
<input type="checkbox"/> 廊下・階段・エレベータ	私物が放置されていないか、管理体制を確認
<input type="checkbox"/> ゴミ置き場	掃除の状況や、ゴミが放置されていないか確認
<input type="checkbox"/> 駐輪場・駐車場	駐輪・駐車スペースの空き状況を確認
<input type="checkbox"/> セキュリティー	オートロック・防犯カメラの有無をチェック

✓ 1室あたりの内見時間の目安：**5~10**分

✓ 体調不良・御手洗いの際はお早めにお声がけください。



豊後企画ホールディングス

bungo kikaku holdings

豊後企画グループは創業47年目を迎えました。
長年の実績で皆様からの信頼をいただいています。

事業会社一覧

管理戸数
約8,000戸！

不動産の総合コーディネーター



オーナーサービスグループ・
カスタマーサービスグループ・管理グループ

賃貸管理事業部

売買営業グループ・法人営業グループ

ソリューション事業部

10店舗
展開！

豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

相続支援・サポート

BUNGO 大分ぶんき相続サポートセンター



Labo's Kitchen

新築・リフォーム・営繕・メンテナンス

BUNGO 株式会社 豊後建築工房

教育・旅行・不動産事業

BUNGO (株) 豊後ドリームラボ

不動産賃貸・管理・売買

シゲル産業株式会社

個別指導 Growing Up 自立型個別指導 Growing Up+

ワールドトラベラー Love&Peace

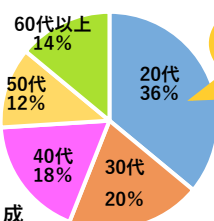
居住支援活動

NPO 法人 豊後住まいるサポート

災害ボランティア・環境保全

アースプロジェクト大分

社員数
約170名



賃貸仲介スタッフは
学生さんと年齢が近い
20代がほとんど♪

社員年齢構成

豊後企画ホールディングス
本社



ネーミングライツ

豊後企画
フィールド



豊後企画
テニスコート



豊後企画
ワークアウト



豊後企画
相撲場



お部屋ラボ 祝祭の広場
(2020年10月～2024年3月)



チャリティー
イベント

サンキュー 39ハイク

39ハイクは豊後企画グループが行っている
39kmの長距離チャリティーウォークイベントです。

- | | |
|-------------------|------------------|
| 2016年 熊本地震復興支援 | 2017年 九州北部豪雨復興支援 |
| 2018年 中津市土砂災害復興支援 | 2019年 熊本城復興支援 |
| 2022年 ウクライナ支援 | 2023年 大分県日田市豪雨支援 |



インターネット どうする？



J:COM NET

スマホでテザリング？
固定インターネット？



固定インターネットなら光回線が安定・安心。
通信量も無制限だから快適。

さらに、J:COM 光ならAI搭載のWi-Fiが標準装備。
在学中の最大4年間ずーっとおトクに光1ギガインターネットが使える！

集合住宅にお住まいの22歳以下の方限定**〈青春22割〉**適用で

J:COM 光
1ギガ
(2年契約)

通常月額
~~4,800円が~~
(税込5,280円)

月額 4,000円
(税込4,400円) ※2年間の長期契約が条件。

<p>設置月翌月より 最大4年間 ずーっと おトク</p>	<p>Wi-Fi 標準装備</p>	<p>セキュリティー 費用 *1 コミコミ!</p>	<p>基本 工事費 0円</p>
--	------------------------------	---	--

*1 加入者専用サイトで申込受付。【J:COM NET】※通信速度は、ネットワークからONUへ提供する技術規格上の最大速度。 ※利用環境・利用機器により通信速度が低下する場合があります。 ※Wi-Fiの利用には、規格に対応したパソコン、スマートフォン、タブレットなどの端末が必要。【青春22割】(対象者)※申込時点で満15歳以上、22歳以下の方で、対象プランに新規またはサービス追加で申し込みいただいた集合住宅にお住まいのお客さま。 ※契約には、適用対象年齢であることが証明できる契約者さま本人確認書類が必要。 ※J:COM In My Roomは適用対象外となる場合があります。 (適用)※対象のJ:COMサービスに加入で、設置工事完了翌月より月額利用料金を割引。加入月は通常月額料金の日割り計算。 ※過去申込月含む6カ月以内に、J:COM TVまたはNETサービスを解約されたお客さまは適用対象外。 (契約条件)①同一名義、同一回線にて2年契約・自動更新。 ②前記条件を満たさなくなった場合には、契約解除料が必要。【J:COM NET 光 1Gコース】4,400円(税込)。 ③設置工事完了月含む50カ月目以降は、通常月額利用料金にて自動継続。 ④1契約ごとにNET1回線1契約のみ。 (ご注意)※別途、契約事務手数料・基本工事費が必要。 ※割引期間中にサービス変更・解約・転居された場合、割引は終了。【次世代 AI Wi-Fi(高機能Wi-Fi)】※IEEE802.11a/b/g/n/ac規格。市販の無線中継器を使用している場合、併用不可。 ※別途、機器(ポッド)1台の設置が必要。 ※一部集合住宅では、提供できない場合があります。詳しくはJ:COM 大分まで。 ※【J:COM NET 光 320Mコース】以上へのご加入が必要。 ※消費税計算をサービスごとに行うため、税込合計額に1円の誤差が発生する場合があります。 ※イラストはすべてイメージ。

J:COM 大分ケーブルテレコム株式会社

〒870-1193
大分市松が丘三丁目1-12



☎ 097-542-1121 AM9:00~
PM5:00(年中無休)

※発信者番号を非通知に設定されている場合は、097の前に「186」を付けてお電話ください。 ※弊社が提供するテレビ、スマホ、でんき、およびこれらの付随サービス、その他のJ:COMサービスをご案内することがあります。

jom 大分 検索

【ご注意】※J:COM 大分提供サービスのご加入には、各自治体により提供される基本サービスへのご加入が必要となる場合があります。この場合、当該サービス各月額利用料金には、自治体提供の基本サービス月額料金は含まない。 ※国東市にお住まいの方は、TVサービスの利用料金の中に国東市基本プラン770円(税込)を含む。 ※各サービスのご利用・解約、サービス変更には工事費/手数料/初期費用などが必要。 ※2025年10月末現在(一部除く)。 ※割引内容・期間は予告なく変更となる場合があります。 ※J:COMサービスは大分市/由布市/津久見市の各エリアの一部(集合住宅は光導入済み物件のみ)、豊後大野市、九重町、国東市、竹田市、臼杵市、宇佐市(TVサービスを除く)で提供。 ※住所や建物によっては利用いただけない場合や、割引の適用条件・期間などが異なる場合があります。 ※会社名・製品名・サービス名は、各社の登録商標または商標。一部申請中のものを含む。

お問い合わせコード | K251015-B