

フリガナ	カイヤパートミナミカスガ	
物件名称	甲斐アパート（南春日）	103号室

物件番号 26001030620003

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0815 大分県大分市南春日町11番25号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩17分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩22分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩44分
交通④	

間取り	2K	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和54年04月築
主要採光面	北	専有面積	33.09㎡	総戸数	6戸
賃料	35,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	任意加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:55,000円
-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------

周辺環境	小学校 756m 中学校 151m コンビニ 406m 病院
	スーパー コープ 南春日 179m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 768m / KCS大分情報専門学校 1,012m / 明日香美容文化専門学校 1,077m / 大分短期大学 1,510m / 朝来野学園女子専門学校 1,586m / 田北調理師専門学校 1,695m

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷礼0円 セパレート シャワートイレ CATV エアコン 給湯器	

印刷日 西暦2026年03月17日 情報有効期限 西暦2026年03月24日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。