

フリガナ	ダイナナユースコーポオオイト
物件名称	第7大分ユースコーポ
	7105号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26005005400009

所在地	〒870-1132 大分県大分市大字光吉936番
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩24分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩34分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩44分
交通④	

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成9年01月築
主要採光面	南	専有面積	28.8㎡	総戸数	12戸
賃料	41,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	1ヵ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円 来客用パーキング			
賃貸保証代行	任意加入	アルファー 20,000円／契約時 月額総賃料2%～／月			



住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	退去時清掃代:33,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSO Kロック:2,200円 インターネット保証料(退去時返却):10,000円
-------	---

周 辺 環 境	小学校	中学校	コンビニ	66m	病院	301m
	スーパー スーパー産直光吉市場 242m / その他 エディオン大分本店 577m					

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





※モデルルームです

設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>セパレート</div> <div>ミニキッチン</div> <div>シャワートイレ</div> <div>2F以上</div> <div>角部屋</div> <div>室内洗濯置場</div> <div>フローリング</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>保証人不要</div> <div>家具付</div> <div>フリーレント</div> <div>事務所使用可</div> <div>高齢者相談</div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。