

フリガナ	プレミライフシガキニシ	203号室
物件名称	PREMILIFE石垣西	

物件番号 26007010390007

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒874-0910 大分県別府市石垣西 6 丁目3番44号	
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩29分	
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩29分	
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩50分	
交通④		

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年3月築
主要採光面	東	専有面積	52.27㎡	総戸数	
賃料	92,000円	共益費	4,500円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	150,000円	敷引		バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：6,600円
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年) 初回保証料：月額賃料合計100%、更新：2万円/年

住宅保険	有	管理体制	
------	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング料金:71,500円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック(簡易消火剤):20,790円
-------	---

周辺環境	小学校 448m	中学校 897m	コンビニ 185m	病院 560m
	スーパー コープ グリーンコープ別府店 4 3 8 m / スーパー マルショク 鶴高通り 7 7 0 m / スーパー マックスバリュ 別府店 1, 2 9 7 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 石垣店 5 4 6 m / その他 ワークマンプラス 別府店 6 8 8 m			

お部屋ラボ
別府店
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★ (太陽光発電自給率)

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約13.5万円/年

ZEH水準
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で6を達成
 ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)
 Nearly ZEH の要件は評価書の特記項目をご確認ください。

第三者評価 BELS PREMILIFE石垣西 203号室 評価日 2025年9月16日

設備・条件

追い焚き ショアールリカーセパレート オートロック モニタリング 宅配BOX カウンタートップ 浴室乾燥機 シェアフトイレ
 ペット相談 2階以上 カードキー 室内洗濯置場 フローリング 二人入居可 エアコン 24時間受付 駐輪場
 衛星放送 給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月18日 情報有効期限 西暦2026年03月25日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。