

|      |         |       |
|------|---------|-------|
| フリガナ | メゾンナカニシ |       |
| 物件名称 | メゾンナカニシ | 102号室 |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0135<br>大分県大分市仲西町 2 丁目5番4号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩12分                  |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩34分                  |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩33分                   |
| 交通④ |                                 |

|       |         |      |           |         |           |     |
|-------|---------|------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り   | 3LDK    | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 3階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間       | 築年数     | 平成12年10月築 |     |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 62.37㎡    | 総戸数     | 12戸       |     |
| 賃料    | 60,000円 | 共益費  | 3,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道    |         | 町会費  |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無         | バイク置き場  |           |     |

|        |        |                                                    |
|--------|--------|----------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,000円                                       |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,00 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 駐車料 1：3,000円 町費:350円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:28,600円<br>ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:4,400円 Gゼロバック:38,500円<br>クリーニング費:66,000円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 636m 中学校 382m コンビニ 275m 病院                                                                                                                                         |
|      | スーパー Aプライス 東大分店 4 2 2 m / 大分県立芸術文化短期大学 4 , 9 1 0 m / 公園<br>大分市桃園公園内施設 7 4 9 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 高松東店 4 0 7 m /<br>その他 ベスト電器 高城店 4 8 2 m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 6 8 3 m |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26004001240005



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



| 設備・条件                                                                                                                                                           | その他 設備・条件   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷<br/>数・礼・保0円</div> <div> セパレート</div> <div> 24時間セキュリティ</div> <div> ガスコンロ設置可</div> <div> 室内洗濯機置場</div> <div> エアコン</div> <div> 駐輪場</div> <div> 保証人不要</div> | インターネット使い放題 |