

フリガナ	プレミライフスガツ	301号室
物件名称	PREMILIFE須賀2	

物件番号 26003010330009

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0244 大分県大分市須賀1丁目116番		
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩24分		
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩29分		
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩65分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年12月築
主要採光面		専有面積	42.79㎡	総戸数	
賃料	66,500円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	100,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:4,400円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	クリーニング料金:60,500円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICカード電池(初回):2,750円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	773m	中学校	2,816m	コンビニ	315m	病院	812m
	スーパー マックスバリュ 大在店 1,116m / 公園 大分市鶴崎公園グラウンド 1,494m / その他 ドラッグストアモリ 西大在店 218m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 西大在店 506m / その他 ワークマン 大分大在店 537m							

お部屋ラボ  
大在店  
〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★ (太陽光発電自消費電分)

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約11.6万円/年

目録光熱費 ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない、かつ断熱性能で画)を達成

ネット・ゼロ・エネルギー 2in1

Nearly ZEHの要件は評価書の特記項目をご覧ください。

第三者評価 BELS PREMILIFE須賀II 101号室 評価日 2025年6月17日 0020709-002-439

設備・条件

追い焚き シャアドレッサーセパレート オートロック エネギがらガ 宅配BOX カークラット 浴室乾燥機 シェアフトイレ

ペット相談 2階以上 最上階 カードキー 角部屋 室内洗濯置場 システムキッチン エアコン 24時間防犯カメラ

駐輪場 衛星放送

その他設備・条件

インターネット使い放題