

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | ニシオオイタビルツー |
| 物件名称 | 西大分ビル2     |
|      | 3-A号室      |

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 所在地 | 〒870-0100<br>大分県大分市大字神崎40番 |
| 交通① | 日豊本線 西大分駅 徒歩6分             |
| 交通② | 日豊本線 大分駅 徒歩39分             |
| 交通③ | 久大本線 南大分駅 徒歩63分            |
| 交通④ |                            |

|        |         |                         |           |         |          |     |
|--------|---------|-------------------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                      | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 6階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                    | 2年間       | 築年数     | 昭和48年2月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                    | 52.5㎡     | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 49,000円 | 共益費                     | 無         | 管理費     | 無        |     |
| 水道     |         | 町会費                     | 家賃に含む     | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                     |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                     |           | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                      |           | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円 駐車2台可      |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 賃貸保証会社加入要 初回保証料月額総賃料80％ |           |         |          |     |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |                                                                                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:22,000円 ファイテック:13,200円 アルソックロック:2,200円<br>安心入居サポート:16,500円 クリーニング代:49,000円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                  |     |      |      |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                              | 中学校 | コンビニ | 141m | 病院 |
|      | KCS大分情報専門学校2, 047m / 総合技術工学院2, 102m / 大分短期大学2, 340m<br>/ 大分医学技術専門学校2, 464m / 大分臨床工学技士専門学校2, 464m / その他<br>ナフコ 西大分店 649m / その他 ミスターマックス 西大分店 655m |     |      |      |    |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



|      |       |
|------|-------|
| 取引態様 | 一般媒介  |
| 物件種別 | マンション |

物件番号 26001004440013



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                     | その他 設備・条件   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div> セバレート</div> <div> ミニキッチン</div> <div> シャワートイレ</div> <div> ガス</div> <div> ペット相談</div> <div> 2階以上</div> <div> 室内洗濯場</div> <div> フローリング</div> <div> エアコン</div> <div> 給湯器</div> | インターネット使い放題 |