

フリガナ	ライトニングフォレスト	
物件名称	ライトニング フォレスト	102号室

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004002610003

所在地	〒870-0143 大分県大分市三川上4丁目5番33号		
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩24分		
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩26分		
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩46分		
交通④			

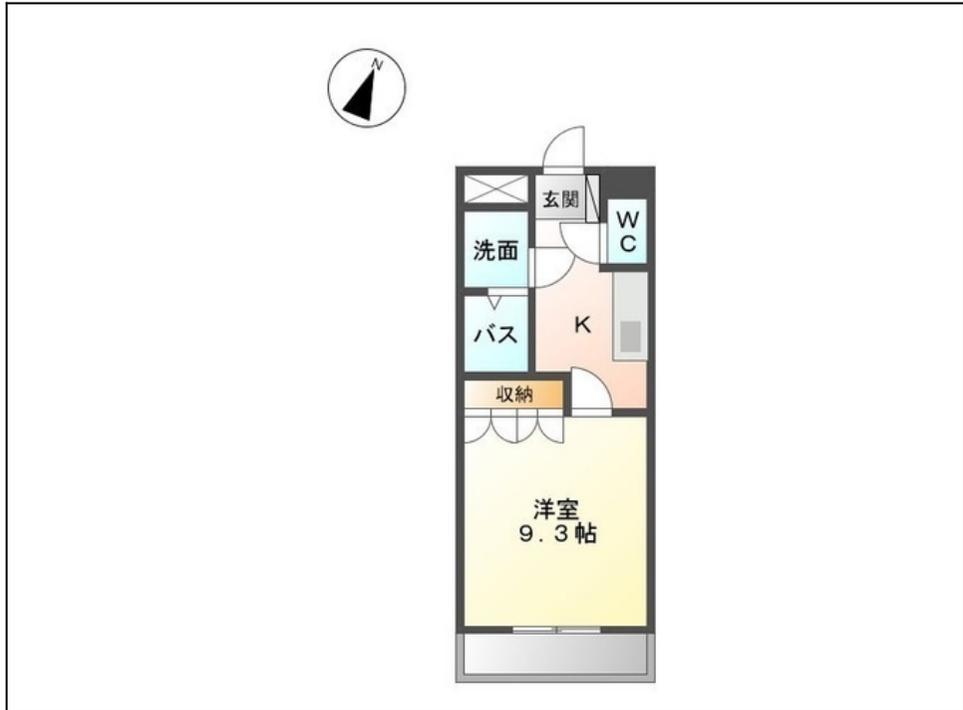
間取り	1K	構造	鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成24年7月築
主要採光面	南東	専有面積	31.02㎡	総戸数	6戸
賃料	43,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費	350円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：3,300円			
賃貸保証代行	必加入	10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 クリーニング費(退去時):40,700円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	939m	中学校	867m	コンビニ	495m	病院
	コンビニ セブンイレブン 大分山津町2丁目店 699m						

お部屋ラボ
萩原店
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<p>キッチン・トイレ・セパレート ミニキッチン付 シャワートイレ ペット相談 室内洗濯置場 システムキーチェーン フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有</p>	

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。