

フリガナ ハピネダンノハル

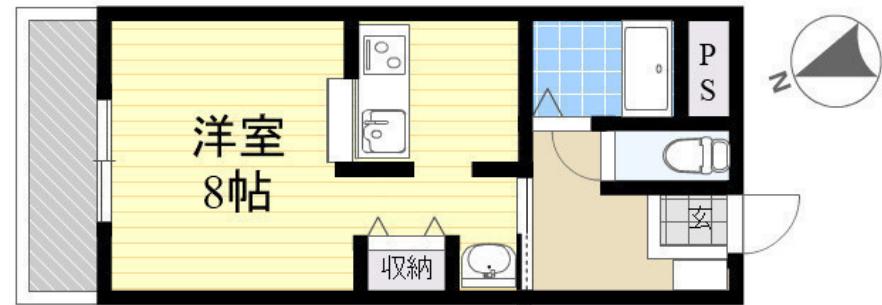
物件名称 ハピネ旦の原

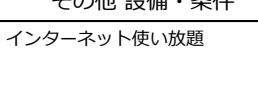
201号室

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-1124 大分県大分市大字旦野原880番37号			
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩11分			
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩24分			
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩25分			
交通④				
間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成16年03月築
主要採光面	北	専有面積	28m ²	総戸数 12戸
賃料	39,000円	共益費	3,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	近隣駐車場	駐車場月額:3,850円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 月額総賃料の50%、年間保証料10,000円／年 (学生の場合)		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
その他費用	定額水道料:2,000円 町費:250円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円			
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	2,490m 病院 2,774m スーパー アテオ 高江店 1,930m / スーパー マルショク 判田店 3,204m / 大分大学 550m / コンビニ ファミリーマート 大分大学旦野原 2,017m / コンビニ ローソン 大分上判田店 2,353m / コンビニ セブンイレブン 大分鶴野店 1,497m
お部屋ラボ 大分大学前店	 			
〒870-1121 大分県大分市大字鶴野1586番3号 TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号				

物件番号 26008000080003



設備・条件	その他 設備・条件
 敷礼保証  セパレート  オートロック  シャワートイレ  2階以上  バイク置場  エアコン  駐輪場  給湯器	 インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。