

フリガナ	ニューガイアオオイトエキマエ
物件名称	ニューガイア大分駅前
	601号室

所在地	〒870-0035 大分県大分市中央町2丁目2番6号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩6分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩31分
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩31分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造			14階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年1月築	
主要採光面		専有面積	88.26㎡	総戸数		
賃料	155,000円	共益費	7,000円	管理費		
水道		町会費	300円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金		償却		
礼金	2ヵ月	敷引	1ヵ月	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：11,000円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料 月額賃料の80%or100% ペット飼育の場合はペット飼育プランあり 月額保証料：月額賃料の1.5%				

住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 アルソックロック:4,400円 ライフサポート24/月:660円 退去時清掃費:22,000円 電池交換代:550円
-------	--

周辺環境	小学校 1,862m 中学校 1,862m コンビニ 253m 病院
	スーパー トキハイナグストリー 若草公園店 239m / スーパー OPA 大分オーパ 305m / スーパー トキハ 本店 492m / スーパー アミュプラザおおいた 489m / スーパー OASISIひろば 21504m / その他 ダイソー 大分本店 263m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001034180040

物件種別 マンション



設備・条件



キッチン・リビング・セパレート オートロック モーターカー 宅配BOX IHコンロ カウンター・キッチン 浴室乾燥機 シャワートイレ
ペット相談 2階以上 カードキー 角部屋 室内洗濯機 室内洗濯機 オール電化 エレベーター 二人入居可 エアコン
駐輪場 給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題