

フリガナ ニューガイアオオイタエキマエ

物件名称 ニューガイア大分駅前

601号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

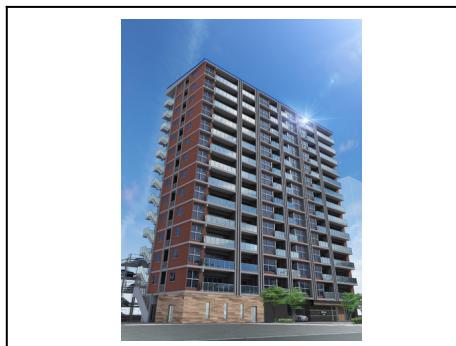
所在地	〒870-0035 大分県大分市中央町2丁目2番6号			
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩6分			
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩31分			
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩31分			
交通④				
間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造	14階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 令和5年1月築
主要採光面		専有面積	88.26m ²	総戸数
賃料	155,000円	共益費	7,000円	管理費
水道		町会費	300円	フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	1ヶ月	保証金		償却
礼金	2ヶ月	敷引	1ヶ月	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:11,000円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料 月額賃料の80%or100% ペット飼育の場合はペット飼育プランあり 月額保証料:月額賃料の1.5%		
住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制	

その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 アルソックロック:4,400円 ライフサポート24/月:660円 退去時清掃費:22,000円 電池交換代:550円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校 1,862m	中学校 1,862m	コンビニ 253m	病院
	スーパー トキハインダストリー 若草公園店 239m / スーパー O P A 大分オーパ 305m / スーパー トキハ 本店 492m / スーパー アミュプラザおおいた 489m / スーパー O A S I S I ひろば 21504m / その他 ダイソー 大分本店 263m			

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001034180040



設備・条件	その他 設備・条件

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。