


















フリガナ		キャピタルマンション				物件番号		26006000450012		取引態様		一般媒介			
物件名称		キャピタルマンション				物件種別		マンション				306号室			
所在地		〒870-0127 大分県大分市大字森町1060番													
交通①		日豊本線 鶴崎駅 徒歩25分													
交通②		日豊本線 高城駅 徒歩51分													
交通③		日豊本線 大在駅 徒歩59分													
交通④															
間取り		2LDK		構造		鉄筋コンクリート造						3階建			
契約形態		普通賃貸契約		契約年数		2年間		築年数		平成23年08月築					
主要採光面		南		専有面積		55.2㎡		総戸数							
賃料		57,000円		共益費		3,000円		管理費							
水道				町会費		400円		フリーレント							
契約一時金				更新料				更新事務手数料							
敷金		無		保証金		無		償却							
礼金		1ヵ月		敷引		無		バイク置き場							
駐車場		有（敷地内）		駐車場月額：3,300円 駐車2台可											
賃貸保証代行		必加入		総賃料の60%（初回のみ）、更新料10000円／年											
住宅保険		有		18,000円/2年			管理体制								
その他費用		安心入居サポート／月:990円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 安心サポート初回事務手数料:770円													
周辺環境		小学校 217m		中学校 1,319m		コンビニ 745m		病院							
		スーパー CO?OPふらいる 1, 2 8 3 m													
お部屋ラボ 森町店															
〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号															
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339															
https://www.bunki-chintai.com/															
bungokikaku-morimachi@bunki.jp															
大分県知事(12)1196号															



設備・条件	その他 設備・条件
<div>  シンク・ガス・セパレート  ミニキッチン  IHコンロ  シャワートイレ  2階以上  最上階  角部屋  室内洗濯置場 </div> <div>  オール電化  フローリング  2人入居可  CATV  エアコン  駐輪場  給湯器 </div>	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。