

|      |              |       |                |
|------|--------------|-------|----------------|
| フリガナ | ヴォンエルフフルゴウ   | 物件番号  | 26005001330006 |
| 物件名称 | ヴォンエルフ古国府 C棟 | 202号室 |                |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                            |  |  |  |
|-----|----------------------------|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-0844 大分県大分市古国府5丁目2番7号 |  |  |  |
| 交通① | 久大本線 古国府駅 徒歩13分            |  |  |  |
| 交通② | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩25分             |  |  |  |
| 交通③ | 久大本線 大分駅 徒歩31分             |  |  |  |
| 交通④ |                            |  |  |  |

|        |         |                        |        |         |           |
|--------|---------|------------------------|--------|---------|-----------|
| 間取り    | 3LDK    | 構造                     | 軽量鉄骨造  |         | 2階建       |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                   | 2年間    | 築年数     | 平成23年09月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                   | 72.56㎡ | 総戸数     | 1戸        |
| 賃料     | 90,000円 | 共益費                    | 4,500円 | 管理費     |           |
| 水道     |         | 町会費                    | 400円   | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料                    | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |           |
| 敷金     | 無       | 保証金                    |        | 償却      |           |
| 礼金     | 90,000円 | 敷引                     |        | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額:3,300円 駐車2台可     |        |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 月額賃料等総額の3.4%および8000円/月 |        |         |           |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |   |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|
| その他費用 | クリーニング代:93,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,750円<br>除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|

|      |   |      |     |        |      |      |    |      |
|------|---|------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校   | 664m | 中学校 | 1,511m | コンビニ | 182m | 病院 | 432m |
|      | その他 西松屋 大分古国府店 408m / その他 ダイレックス 大分店 865m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 1,035m / その他 ハードオフ 大分古国府店 923m / その他 オフハウス 大分古国府店 925m / コンビニ ローソン 古国府店 676m |      |     |        |      |      |    |      |

お部屋ラボ  
光吉店  
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p> <p>シンク・レンジ・セパレート ミニキッチン IHコンロ シャワートイレ 2階以上 カードキー 角部屋 室内洗濯機場<br/>フリーリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器</p> | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|--|-------------------------------------|

印刷日 西暦2026年03月13日 情報有効期限 西暦2026年03月20日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。