

フリガナ	コンフォートヴィラエスワン
物件名称	コンフォートヴィラS 1
	202号室

所在地	〒870-0946 大分県大分市大字曲1 1 4 8 番
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩19分
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩21分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩36分
交通④	

間取り	3DK	構造	鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成9年01月築	
主要採光面	南	専有面積	52.17㎡	総戸数		
賃料	45,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	22,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:500円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:70,000円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	---

周辺環境	小学校 1,739m 中学校 2,574m コンビニ 910m 病院 557m
	スーパー イオン光吉店 930m

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26005008420002



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート シャワートイレ 2階以上 室内洗濯置場 エアコン 駐輪場 給湯器	

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。