

| | | |
|------|---------|-------|
| フリガナ | プラティーンヌ | 303号室 |
| 物件名称 | プラティーンヌ | |

物件番号 26005009520009

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

| | | | |
|-----|------------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒879-7761 大分県大分市大字中戸次5808番1号 | | |
| 交通① | 豊肥本線 中判田駅 徒歩27分 | | |
| 交通② | 豊肥本線 竹中駅 徒歩54分 | | |
| 交通③ | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩70分 | | |
| 交通④ | | | |

| | | | | | |
|-------|---------|------|-----------|---------|----------|
| 間取り | 1LDK | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | 3階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和4年03月築 |
| 主要採光面 | 南西 | 専有面積 | 50.25㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 66,000円 | 共益費 | 4,600円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 22,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 1ヵ月 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |

| | | |
|--------|--------|---|
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額: 5,500円 |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2 |

| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | | | | |
|-------|--|--|--|--|
| その他費用 | 町費:800円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵設定費用:3,300円 | | | |
|-------|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|------|-----|--------|-----|------|------|--|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 1,095m | 中学校 | 707m | コンビニ | | 病院 | 848m |
|------|-----|--------|-----|------|------|--|----|------|

| | |
|-----------------|------|
| スーパー マルミヤストア戸次店 | 511m |
|-----------------|------|

お部屋ラボ
光吉店
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件

| | | | | | | | | |
|------|---------|----------|--------|-------|-------|--------|-------|---------|
| 追い焚き | シャワーブース | セパレート | オートロック | モビリティ | 宅配BOX | カーガレージ | 浴室乾燥機 | シャワートイレ |
| 2階以上 | 室内洗濯機 | システムキッチン | フローリング | 二人入居可 | CATV | エアコン | 駐輪場 | 保証人不要 |
| 衛星放送 | 給湯器 | 照明器具 | | | | | | |

その他 設備・条件
インターネット使い放題