

フリガナ	サニーフィールズソウダワン
物件名称	サニーフィールズ寒田 1
	101号室

所在地	〒870-1123 大分県大分市大字寒田 1 2 9 5 番 1 号
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩14分
交通②	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩18分
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩50分
交通④	

間取り	1LDK	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年03月築	
主要採光面	南東	専有面積	50.09㎡	総戸数		
賃料	52,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:350円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	---

周辺環境	小学校 945m 中学校 233m コンビニ 761m 病院 1,627m スーパー グリーンコープ生協おおいた寒田店 1, 3 3 9 m / スーパー トキハわさだタウン 3, 7 7 2 m / 公園 寒田公園 1, 1 6 3 m / その他 ビッグウッド大分南店 1, 5 1 3 m
------	--

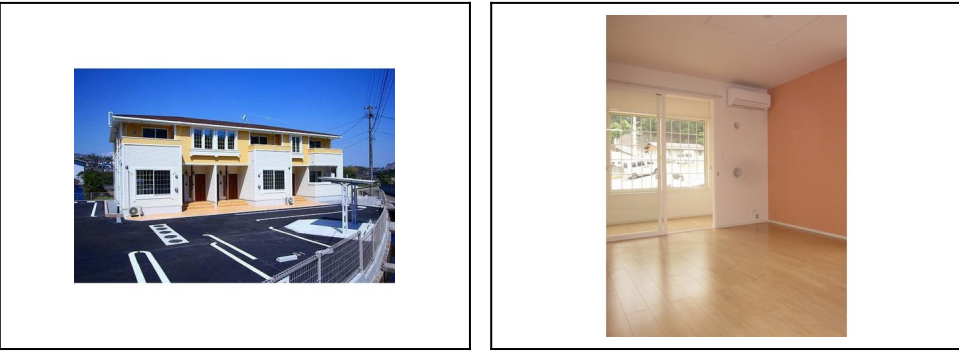
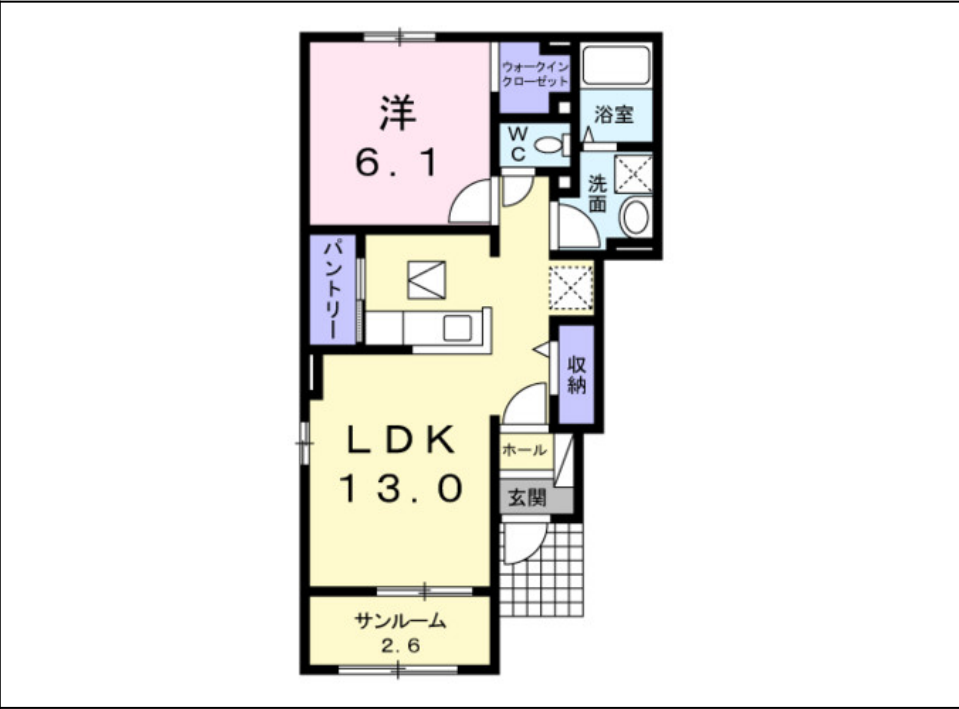
お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26005003510006



設備・条件	その他 設備・条件
 追い焚き  セパレート  ミニキッチン  カウンタートップ  浴室乾燥機  シャワートイレ  角部屋  室内洗濯機  フローリング  CATV  エアコン  駐輪場  衛星放送  給湯器	

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。