

フリガナ	サンメゾンシモゴオリツ	
物件名称	サンメゾン下郡2	203号室

物件番号 26004002580004

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0955 大分県大分市下郡南5丁目4番7号	
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩28分	
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩29分	
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩45分	
交通④		

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成24年09月築
主要採光面	南東	専有面積	58.67㎡	総戸数	6戸
賃料	72,000円	共益費	4,500円	管理費	
水道		町会費	375円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	60,000円	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 5,500円 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	初回保証料: 35,000円、月額総賃料の1%および800円/月

住宅保険	有	管理体制
------	---	------

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイティック:20,790円 カード発行料:16,500円 クリーニング費:71,500円
-------	---

周辺環境	小学校 1,116m	中学校 947m	コンビニ 262m	病院 553m
------	------------	----------	-----------	---------

**お部屋ラボ 萩原店**  
 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-higashi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



**設備・条件**

追い焚き	シャワーブース	セパレート	ミニキッチン	ウォークインクローゼット	24時間セキュリティ	シャワートイレ	カコン設備	ペット相談
2階以上	カードキー	角部屋	室内洗濯機	フローリング	二人居可	エアコン	衛星放送	給湯器

**その他 設備・条件**

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月15日 情報有効期限 西暦2026年03月22日  
 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。