

フリガナ	エントラーダシイザコ	
物件名称	エントラーダ椎迫	401号室

物件番号 26001003520010

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0030 大分県大分市大字三芳648番		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩22分		
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩26分		
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩29分		
交通④			

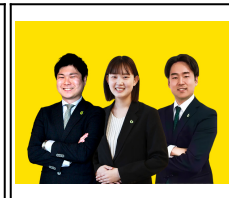
間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造		8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年10月築
主要採光面	南西	専有面積	72.63㎡	総戸数	
賃料	80,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	300円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	2ヵ月	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円		
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証会社加入要	初回保証料月額賃料の80%		

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:4,400円 安心入居サポート:16,500円 Gゼロパック:38,500円 入区費:300円
-------	--

周辺環境	小学校 1,360m	中学校 1,715m	コンビニ 115m	病院 673m
	スーパー マルキョウ 大道店 573m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 1,133m / 大分医療事務専門学校 1,507m / 明日香美容文化専門学校 1,663m / 朝来野学園女子専門学校 1,747m / 智泉総合福祉専門学校 1,777m			

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。