

フリガナ カツアキアパート  
物件名称 カツアキアパート

203号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0921 大分県大分市萩原1丁目16番17号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩13分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩20分				
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩52分				
交通④					
間取り	3K	構造	軽量鉄骨造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和60年02月築
主要採光面	南	専有面積	38.88m <sup>2</sup>	総戸数	6戸
賃料	39,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,300円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 (最低保証料20,000円)			
住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制		

その他費用	駐車料 1:3,300円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:44,000円 鍵交換代:18,700円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	162m	中学校	712m	コンビニ	258m	病院	229m
スーパー 萩原市場 467m / その他 はるやま 大分店 369m / その他 こども写真スタジオマリオ 大分・萩原店 452m / その他 カメラのキタムラ 大分・萩原店 527m / その他 眼鏡市場 大分牧店 498m								

お部屋ラボ  
萩原店  
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-higashi@bunki.jp](mailto:bungokikaku-higashi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26004007240002



※図面と現況が異なる場合は、現状を優先します。



設備・条件



その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。