

フリガナ	ガジョエン
物件名称	雅叙苑
	03号号室

所在地	〒871-0029 大分県中津市大字下宮永98番1号
交通①	日豊本線 中津駅 徒歩18分
交通②	日豊本線 吉富駅 徒歩27分
交通③	日豊本線 東中津駅 徒歩82分
交通④	

間取り	3DK	構造	木造1階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和46年01月築
主要採光面	南	専有面積	54.86㎡	総戸数	7戸
賃料	35,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	105,000円	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	105,000円	バイク置き場	
駐車場	付				
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース 株式会社 契約時、月額総賃料の80%（最低25,000円）			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 鍵交換代:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校 774m 中学校 1,192m コンビニ 574m 病院 747m
	スーパー サンリブ 中津 1, 0 6 0 m / その他 中津市役所 8 9 9 m / その他 ココカラファイン サンリブ中津店 1, 1 4 9 m / その他 Seria サンリブ中津店 1, 1 5 8 m / その他 ドラッグセイムス 中津新博多店 1, 0 7 8 m

お部屋ラボ  
日出店

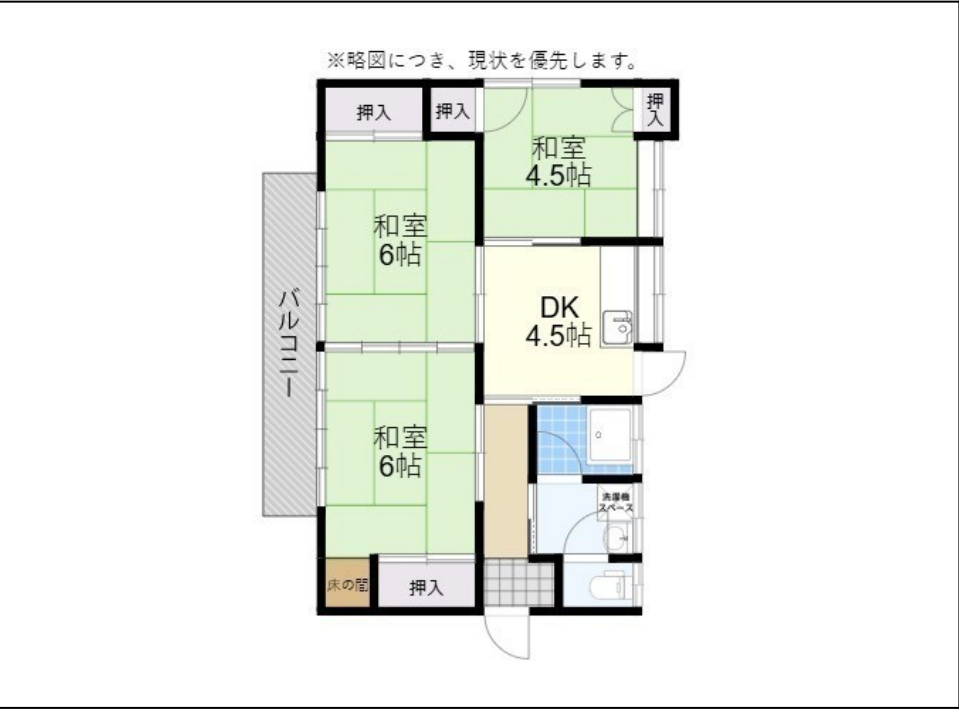
〒879-1506 大分県速見郡日出町3451番2号いわおビル1F  
TEL:0977-85-7280 FAX:0977-85-7281  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_hiji@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





物件番号 26002008370001

取引態様 専任媒介  
物件種別 一戸建て



設備・条件	その他 設備・条件
<div><div>セパレート</div><div>ガス</div><div>室内洗濯機</div><div>エアコン</div><div>給湯器</div></div>	

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。