

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | シムラヨコチョウワン |
| 物件名称 | 志村横丁 1     |
|      | 205号室      |

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0261<br>大分県大分市志村 1 丁目 1 7 3 番 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩23分                     |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩28分                     |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩59分                     |
| 交通④ |                                    |

|        |         |                                                       |        |         |          |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                                    | 木造     |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 令和7年02月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                                  | 59.55㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 71,000円 | 共益費                                                   | 3,300円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円  |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円                                          |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:900円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:90,000円 除菌消臭施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:4,400円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                               |
|------|-----------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,220m 中学校 3,195m コンビニ 796m 病院 633m       |
|      | スーパー リブホール鶴崎店 1, 1 5 5 m / 公園 鶴崎公園 1, 4 2 5 m |

お部屋ラボ  
大在店

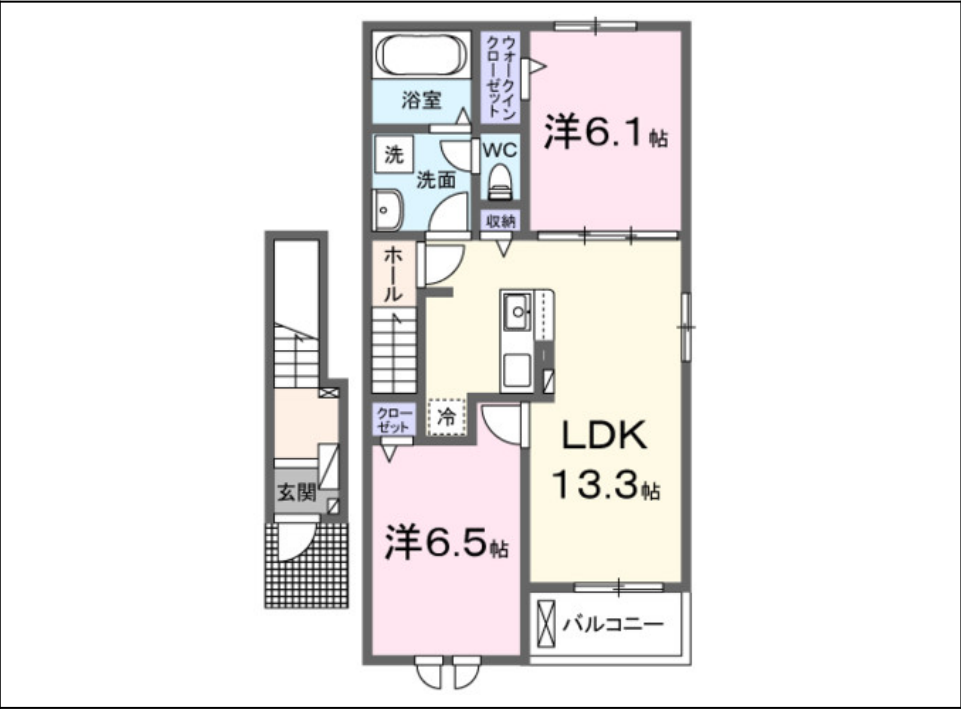
〒870-0251 大分県大分市大在中央 2 丁目1番18号パールピアス 1 F  
TEL:097-593-2063  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26003009750002

物件種別 アパート



設備・条件

追い焚き

シャブドレッサー

セパレート

モーター化

宅配BOX

IHコンロ

カーゲージ

浴室乾燥機

シャワートイレ

ペット相談

2F以上

室内洗濯置場

システムキッチン

フローリング

二人入居可

エアコン

駐輪場

衛星放送

給湯器

照明器具

その他 設備・条件

インターネット使い放題