

フリガナ シャルマンロイス
物件名称 シャルマンロイス

201号室

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-1124 大分県大分市大字旦野原880番110号				
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩11分				
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩27分				
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩45分				
交通④					
間取り	1R	構造	軽量鉄骨造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成21年01月築
主要採光面	南西	専有面積	31.73m ²	総戸数	6戸
賃料	46,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 学生の場合、初回10000円、年間保証料なし			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	町費:200円 ぶんきサポート:24,1320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSO Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:44,000円 Gゼロパック:38,500円				

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	893m	病院	1,132m
	スーパー 食新鮮 806m / スーパー アテオ 高江店 1,982m / 大分大学 750m / コンビニ セブンイレブン 大分高江店 2,466m / コンビニ ファミリーマート 大分大学旦野原 1,993m / コンビニ ローソン 大分上判田店 2,405m					

お部屋ラボ
大分大学前店
〒870-1121 大分県大分市大字鶴野1586番3号
TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26008000140006



0 敷礼保 室内洗濯置場	0 敷礼保 室内洗濯置場	シャンブレッサ-セパレート	モードセイフ-コン	ウォーターコ-ヒートシャワートイレ	ガスコンロ	2階以上	角部屋
室内洗濯置場	フローリング	CATV	エアコン	駐輪場	衛星放送	給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。