

フリガナ	シノザキビル
物件名称	しのざきビル
	303号室

所在地	〒874-0917 大分県別府市中須賀東町7組-1番
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩15分
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩37分
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩46分
交通④	

間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和48年01月築	
主要採光面	東	専有面積	59.5㎡	総戸数	1戸	
賃料	45,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	付	駐車場2台無料				
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース株式会社 加入要 初回保証料 月額総賃料80%				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOKロック:2,200円 鍵交換代:15,000円 メンテナンス代:35,000円
-------	---

周辺環境	小学校 353m 中学校 1,421m コンビニ 526m 病院
	スーパー マルショク 大学通り 1,186m / 別府大学991m / その他 BOOKOFF 別府観光港前店 932m / その他 Seria 別府店 1,096m / その他 ニトリ 別府店 1,143m / その他 ドラッグセイムス 別府観光港店 1,137m

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007000540008



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート ガス 2F以上 室内洗濯機場 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 給湯器	

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。