

フリガナ	ニッセイロイヤルマンションカミムナカタ
物件名称	日生ロイヤルマンション上宗方
	213号室

所在地	〒870-1152 大分県大分市大字上宗方717番1号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩39分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩37分
交通③	久大本線 豊後国分駅 徒歩48分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			11階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成7年04月築	
主要採光面	東	専有面積	66.69㎡	総戸数	1戸	
賃料	58,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円				
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース加入要 月額総賃料80%				

住宅保険	有	12,030円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	入区費:1,000円 抗菌施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 A L S O Kロック:2,200円 クリーニング代:55,000円
-------	--

周辺環境	小学校 1,399m 中学校 1,075m コンビニ 287m 病院
	スーパー メガセンタートライアル わさだ店 468m / 国際製菓調理専門学校2,985m / 大分環境デザインカレッジ3,029m / 智泉総合福祉専門学校2,922m / 大分市医師会看護専門学校3,588m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 上宗方店 618m

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005002020041



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き セパレート オートロック 宅配BOX シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機 システムキッチン エレベータ フローリング 2人入居可 CATV バイク置場 エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具	

印刷日 西暦2024年05月16日 情報有効期限 西暦2024年05月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。