

フリガナ	ティアラエー
物件名称	ティアラA
	101号室

所在地	〒870-0115 大分県大分市大字関園786番
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩48分
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩74分
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩75分
交通④	

間取り	3LDK	構造	軽量鉄骨造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年10月築	
主要採光面		専有面積	68.78㎡	総戸数		
賃料	83,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金		保証金		償却		
礼金	2ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円／月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング料金:82,500円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円 除菌消臭施行代:28,600円 ファイテック:27,720円 アルソックロック:2,200円
-------	--

周辺環境	小学校	444m	中学校	570m	コンビニ	583m	病院	
	スーパー マックスバリュくらし館 高田店 8 8 3 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分高田店 4 9 7 m / その他 ダイレックス 高田店 8 3 0 m / その他 ドラッグストアモリ 関園店 1, 0 1 9 m							

お部屋ラボ
大在店

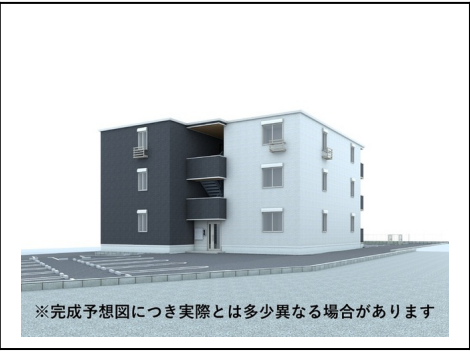
〒870-0251
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-oozai@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26003010190001

物件種別 アパート



住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能
★★★★★

断熱性能
1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約13.9万円/年

第三者評価 BELS

再エネ設備あり

太陽光発電(自家消費型)

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で④を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)
太陽光発電の発電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

評価日 2025年4月17日
K220916-0001-K220

設備・条件



その他 設備・条件

インターネット使い放題