

フリガナ	エスポワールソウダエー
物件名称	エスポワール寒田A
	102号室

所在地	〒870-1123 大分県大分市大字寒田1 4 1 1 番2号
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩18分
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩15分
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩49分
交通④	

間取り	2DK	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年03月築	
主要採光面	南東	専有面積	46.06㎡	総戸数		
賃料	43,000円	共益費	2,200円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,400円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:350円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:43,000円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:2,200円 除菌消臭施工代:17,600円 鍵設定費用:3,300円
-------	---

周辺環境	小学校 917m 中学校 205m コンビニ 864m 病院 1,661m スーパー アテオ光吉店 1, 4 5 2 m / 公園 寒田公園 1, 1 3 5 m / その他 ホームワイド宮崎店 2, 3 3 7 m / コンビニ セブンイレブン 大分鷲野店 7 5 9 m / コンビニ ローソン 大分寒田店 8 7 7 m / コンビニ ファミリーマート 大分大学前 1, 0 2 5 m
------	---

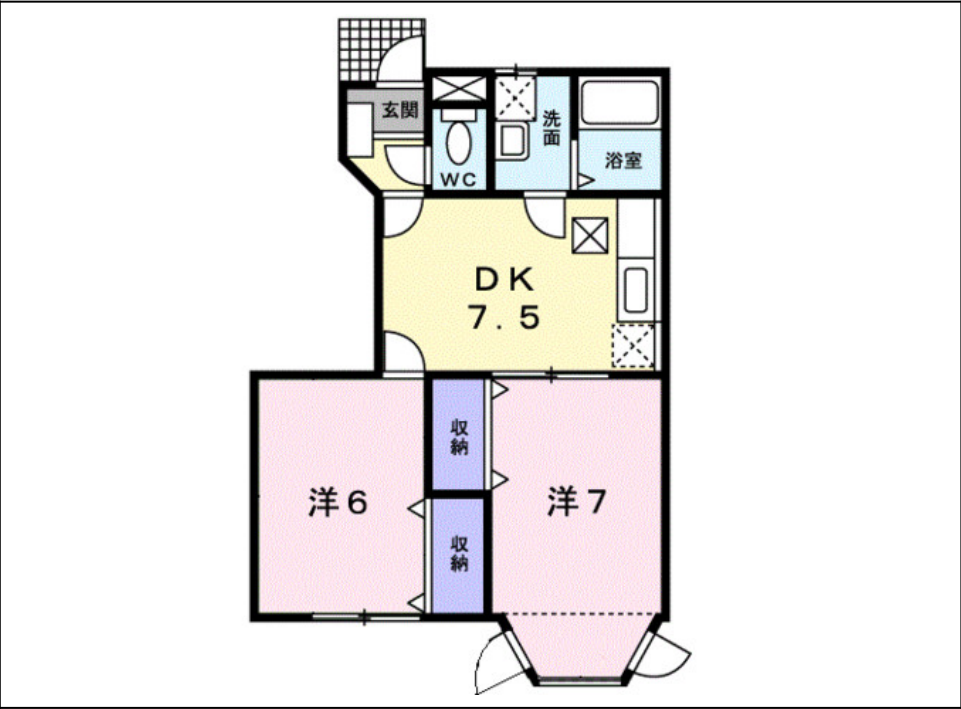
お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26005005380003



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+礼+保0円 セパレート ミニキッチン 室内洗濯置場 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 給湯器	