

フリガナ	ナカスガナガイビル	
物件名称	中須賀永井ビル	303号室

物件番号 26007003530007

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0914 大分県別府市中須賀元町5番3号				
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩11分				
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩32分				
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩50分				
交通④					

間取り	2DK	構造	鉄骨造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成11年03月築
主要採光面	東	専有面積	47.38㎡	総戸数	
賃料	47,000円	共益費	2,900円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 4,400円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

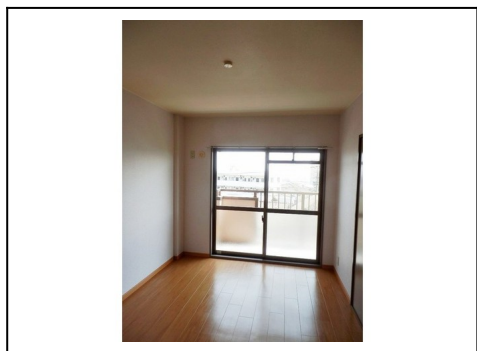
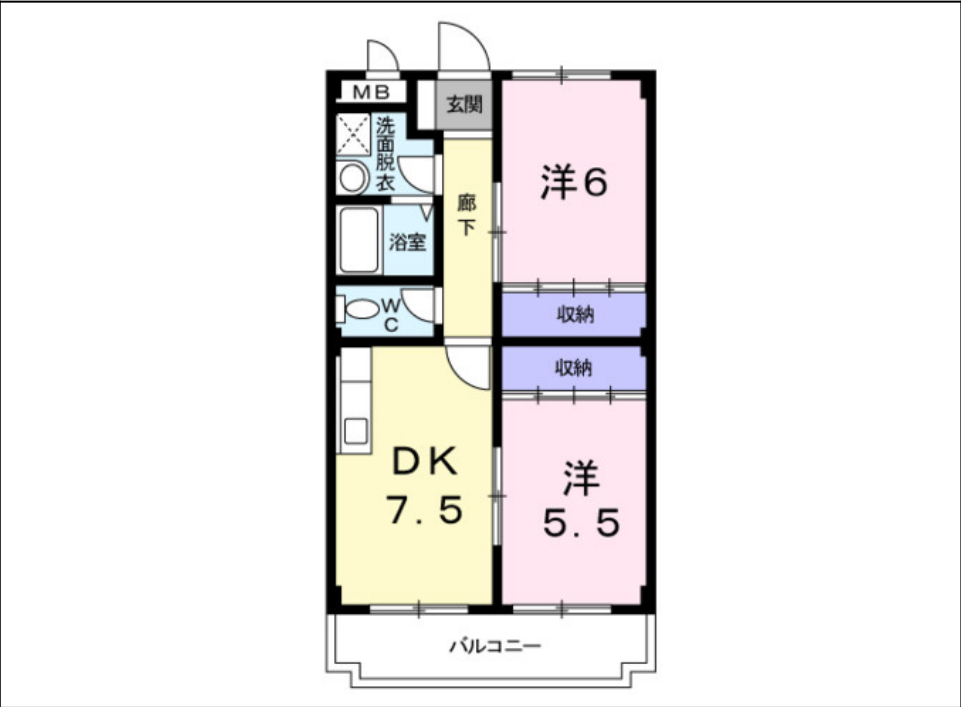
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	931m	中学校	1,534m	コンビニ	295m	病院	897m
------	-----	------	-----	--------	------	------	----	------

スーパー マルシヨク大学通り店 380m / その他 ニトリ別府店 1,319m

**お部屋ラボ 別府店**  
 〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



**設備・条件**

0 敷礼保 敷・礼・保0円  
 セパレート 宅配BOX ペット相談 2階以上 二人入居可 エアコン 駐輪場 衛星放送  
 給湯器

**その他 設備・条件**

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年04月05日 情報有効期限 西暦2026年04月12日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。