

フリガナ	グレースワン
物件名称	GRACE ONE
	208号室

所在地	〒870-0030 大分県大分市大字三芳 6 7 1 番 1 号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩25分
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩27分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩29分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成12年03月築	
主要採光面	南東	専有面積	25㎡	総戸数		
賃料	42,500円	共益費	1,700円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:300円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:50,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	280m	病院
	スーパー マルキョウウ大道店 6 7 0 m / スーパー グリーンコープ生協おおいた西の台 5 2 3 m / 明日香美容文化専門学校 1, 7 9 7 m / 田北ビジネス専門学校 2, 5 8 6 m / 国際製菓調理専門学校 3, 2 2 3 m / 大分県立芸術文化短期大学 3, 0 0 3 m				

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

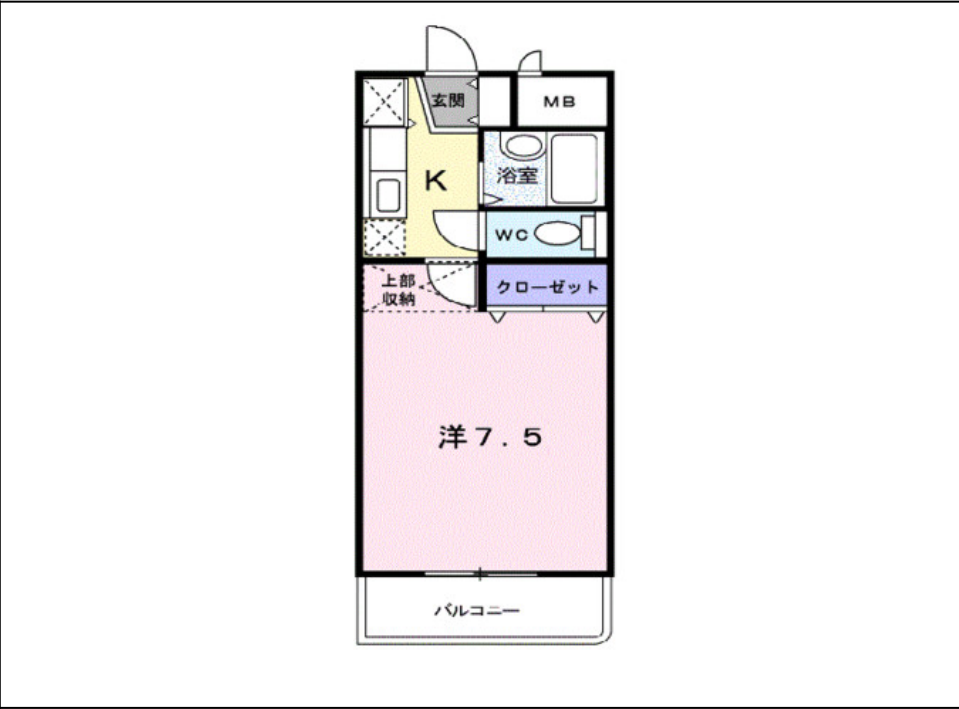
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001031600018

物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート オートロックシャワートイレ 2階以上 室内洗濯置場 フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。