



フリガナ	グランシーダ					204号室
物件名称	グランシーダ					
所在地	〒870-1124 大分県大分市大字旦野原847番107号					
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩12分					
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩34分					
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩51分					
交通④						
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成17年03月築	
主要採光面	南	専有面積	34.63㎡	総戸数	15戸	
賃料	43,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 学生の場合、初回10000円、年間保証料なし				
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制			
その他費用	町費:200円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円					
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ		病院	
お部屋ラボ 大分大学前店						
〒870-1121 大分県大分市大字鶯野1586番3号						
TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425						
https://www.bunki-chintai.com/						
bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp						
大分県知事(12)1196号						

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

物件番号 26008002200005



※略図につき、現状を優先します。



家具は残置物になります。
空室によっては撤去されています。

設備・条件

0 敷礼保
敷・礼・保0円

シャワー・トイレ・セパレート

オートロック

2F以上

室内洗濯機

システムキッチン

エアコン

駐輪場

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。