

フリガナ	ヴェルシオールリアン
物件名称	ヴェルシオール リアン 101号室

所在地	〒870-0945 大分県大分市大字津守94番4号
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩10分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩20分
交通③	久大本線 大分駅 徒歩39分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年11月築
主要採光面	南	専有面積	58.25㎡	総戸数	
賃料	85,000円	共益費	4,500円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	170,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%および800円/月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング:71,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,750円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:2,200円
-------	--

周辺環境	小学校 1,542m 中学校 1,695m コンビニ 641m 病院 450m スーパー 業務スーパー 古国府店 1,498m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡バイパス店 1,008m / その他 ダイソー 古国府店 1,481m / その他 ホームセンター・グッデイ 下郡店 1,576m / コンビニ ローソン 大分片島中央店 847m
------	--

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26005013810001



設備・条件	その他 設備・条件
シンク・ドラッグ・セパレート ミニキッチン 宅配BOX クローゼット シャワートイレ ペット相談 カードキー 角部屋 室内洗濯機置場 システムキッチン 二人入居可 CATV エアコン 24時間監視カメラ 駐輪場 衛星放送 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。