

|      |          |
|------|----------|
| フリガナ | ワコーレナカシマ |
| 物件名称 | ワコーレ中島   |
|      | 501号室    |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0047<br>大分県大分市中島西2丁目4番19号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩18分                 |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩34分                |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩42分                |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                            |           |         |           |     |
|--------|---------|--------------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2DK     | 構造                                         | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 6階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                       | 2年間       | 築年数     | 平成13年02月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                       | 42.18㎡    | 総戸数     | 14戸       |     |
| 賃料     | 80,000円 | 共益費                                        | 5,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                        |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                        |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                        | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 80,000円 | 敷引                                         | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    |         |                                            |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 定額水道料:3,000円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円<br>Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:55,000円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 54m 中学校 411m コンビニ 381m 病院 432m                                                                                                                  |
|      | スーパー マルキョウ 新川店 399m / 大分介護福祉士専門学校295m /<br>大分医学技術専門学校295m / 大分臨床検査技師専門学校295m / 大分歯科専門学校295m<br>/ 大分視能訓練士専門学校295m / その他 ドン・キホーテ D P l a z a 大分店 549m |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001011300018

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                     | その他 設備・条件   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><div>セパレート</div><div>オートロック</div><div>宅配BOX</div><div>シャワートイレ</div><div>2階以上</div><div>室内洗濯機場</div><div>エレベータ</div><div>フローリング</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>給湯器</div></div> | インターネット使い放題 |