

フリガナ	クレアワン	物件番号	26005013890002
物件名称	CLAIREA 1	102号室	

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒879-7761 大分県大分市大字中戸次5663番1号		
交通①	豊肥本線 中判田駅 徒歩19分		
交通②	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩62分		
交通③	豊肥本線 竹中駅 徒歩59分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年01月築
主要採光面	南西	専有面積	50.14㎡	総戸数	
賃料	64,500円	共益費	3,300円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

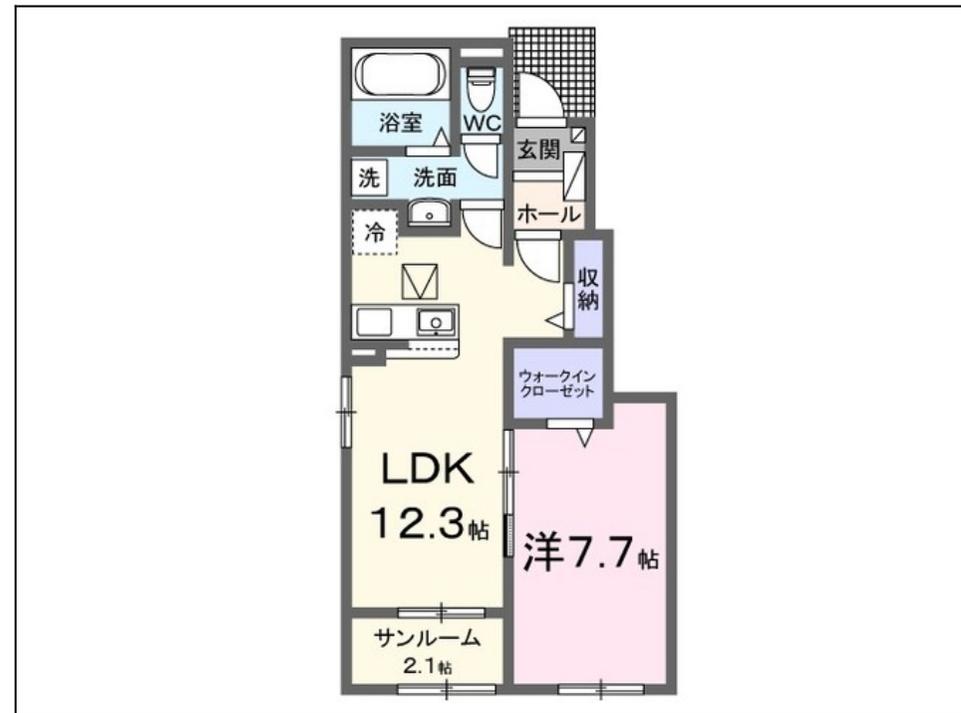
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,500円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2	

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:800円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円				
-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,303m	中学校	915m	コンビニ	502m	病院	871m
	スーパー 新鮮市場判田店 921m							

お部屋ラボ
光吉店
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	追いやき シャワーブース 角部屋 室内洗濯機 照明器具有	シャワーブース 室内洗濯機 システムキッチン	セパレート フローリング	モーターカー CATV	宅配BOX エアコン	IHコンロ 駐輪場	カーペット 衛星放送	浴室乾燥機 給湯器	シャワートイレ 給湯器
その他 設備・条件	インターネット使い放題								

印刷日 西暦2026年03月17日 情報有効期限 西暦2026年03月24日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。