

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | シティライフナカシマ |
| 物件名称 | シティライフ中島   |
|      | A1-I号室     |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0049<br>大分県大分市中島中央3丁目3番29号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩23分                  |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩42分                   |
| 交通③ | 日豊本線 西大分駅 徒歩38分                 |
| 交通④ |                                 |

|        |         |                 |           |         |          |     |
|--------|---------|-----------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1R      | 構造              | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 8階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数            | 1年間       | 築年数     | 昭和59年3月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積            | 14.26㎡    | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 34,000円 | 共益費             | 6,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費             |           | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料             |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金             |           | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引              |           | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：9,421円    |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：月額総賃料の80％ |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:16,500円 SAT119:12,760円 アルソックロック:2,200円<br>クリーニング費:37,400円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                            |     |      |      |    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                        | 中学校 | コンビニ | 221m | 病院 |
|      | スーパー マルキョウ 新川店 717m / 大分介護福祉士専門学校 725m /<br>大分県理容美容専門学校 1,058m / 大分短期大学 870m /<br>田北ビジネス専門学校 1,247m / 大分県立芸術文化短期大学 3,116m / その他<br>ドン・キホーテ D Plaza大分店 867m |     |      |      |    |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001032400004

物件種別 マンション



|                                                                                                                |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                          | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div> セバレート</div> <div> 2階以上</div> <div> エレベータ</div> <div> エアコン</div> <div> 家具付</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。