

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| フリガナ | コートサヴール  |       |
| 物件名称 | コート・サヴール | 205号室 |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0818<br>大分県大分市新春日町2丁目6番8号 |
| 交通① | 日豊本線 西大分駅 徒歩24分                |
| 交通② | 日豊本線 大分駅 徒歩27分                 |
| 交通③ |                                |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                        |        |         |          |     |
|--------|---------|----------------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                                     | 軽量鉄骨造  |         |          | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                   | 2年間    | 築年数     | 令和8年01月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積                                   | 37.88㎡ | 総戸数     | 12戸      |     |
| 賃料     | 75,000円 | 共益費                                    | 3,000円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                    |        | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                    |        | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                    | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                     | 無      | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,500円                           |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円/年 |        |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:250円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:55,000円<br>除菌消臭施工代:16,500円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円<br>Gゼロパック:38,500円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                              |     |      |      |    |        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                          | 中学校 | コンビニ | 321m | 病院 | 1,125m |
|      | スーパー コーブ 南春日 1, 109m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 952m / スーパー マルキョウ 大道店 1, 055m / 公園 豊後企画 大分駄原球技場 824m / その他 洋服の青山 大分大道店 1, 087m |     |      |      |    |        |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001036970012

物件種別 アパート



※略図につき、現状を優先します。



|                                                                                                                                                                                                                  |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                            | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保 敷+礼+保0円</div> <div>セパレート</div> <div>オートロック</div> <div>ミニキッチン</div> <div>シャワートイレ</div> <div>2階以上</div> <div>室内洗濯機</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>保証人不要</div> <div>給湯器</div> | インターネット使い放題 |