

フリガナ	アイアージュ	
物件名称	I - a g e	302号室

物件番号 26001018220006

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0839 大分県大分市金池南 1 丁目6番22号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩7分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩19分		
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩38分		
交通④	豊肥本線 滝尾駅 徒歩41分		

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成17年12月築
主要採光面	南	専有面積	48.96㎡	総戸数	
賃料	85,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80% (初回のみ) その他プランあり			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

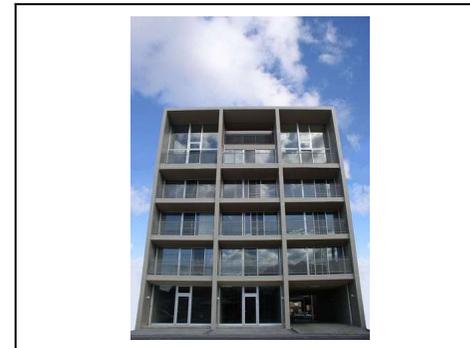
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 安心入居サポート:16,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	91m	病院	810m
	スーパー JRおおいたシティ 5 8 8 m / スーパー マルショク 東大道店 6 6 3 m / その他 サンドラッグ 東大道店 5 4 0 m / コンビニ ローソン 大分駅前店 6 5 4 m					

**お部屋ラボ**  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
	