

フリガナ	オオイタエキミナミアールマンションアカツキ
物件名称	大分駅南 R マンション 暁
	0902号室

所在地	〒870-0823 大分県大分市東大道 1 丁目7番1号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩4分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩24分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩37分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			10階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成30年03月築	
主要採光面		専有面積	46.96㎡	総戸数	25戸	
賃料	78,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	78,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費／自社預り:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:24,200円 クリーニング費:57,200円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	308m	病院
	スーパー マルショク 東大道店 3 0 2 m / スーパー 豊後にわさき市場 3 8 2 m / その他 ベスト電器 アクロスプラザ大分駅南店 2 8 0 m / その他 サンドラッグ 東大道店 2 7 9 m				

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

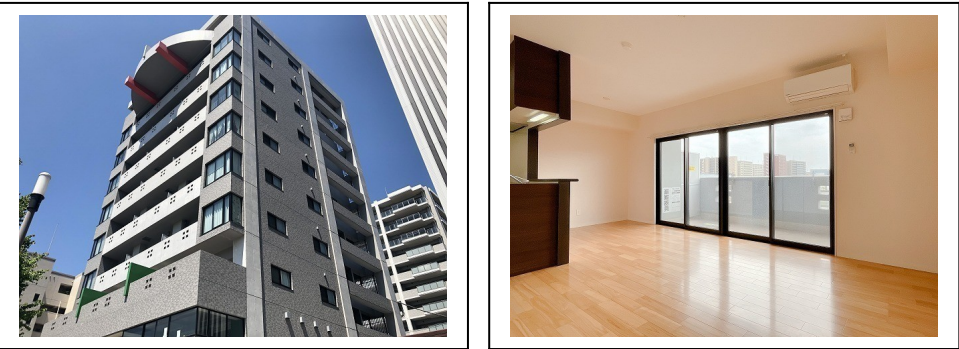
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001033020002

物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
駅近 追い焚き オートロック ミニキッチン 宅配BOX シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機場 システムキッチン エレベータ 二人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。