

フリガナ アパートカイ

物件名称 アパート K A I

23号室

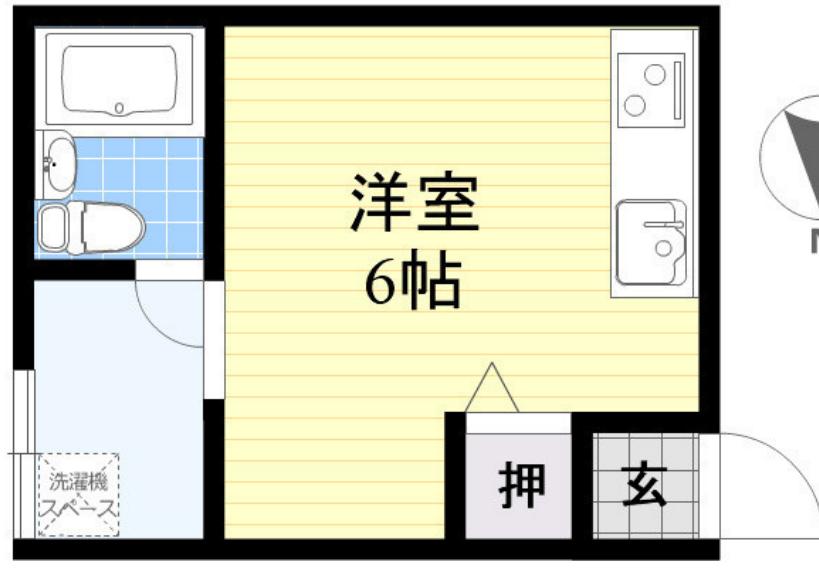
取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-1124 大分県大分市大字旦野原457番3号				
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩20分				
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩22分				
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩41分				
交通④					
間取り	1R	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和44年01月築
主要採光面	東	専有面積	19.44m <sup>2</sup>	総戸数	6戸
賃料	18,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	1ヶ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:1,000円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 総賃料の50%、年間保証料10000円/年(学生の場合、初回10000円)			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	駐車料 1:1,000円 定額水道料:2,000円 町費:100円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円				

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	1,094m	病院	2,354m
	スーパー マルショク 1, 460m / スーパー アテオ 光吉店 2, 092m / 大分大学 350m / その他 ディスカウント ラッグコスモス 寒田店 1, 704m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 1, 714m / コンビニ ファミリーマート 大分大学旦野原 659m					

お部屋ラボ  
大分大学前店〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号  
TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp](mailto:bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26008000050001



設備・条件	その他 設備・条件
  0:数保:敷礼:0円:ガス:火災警報機:2階以上:室内洗濯置場:CATV:エアコン:保証人不要:給湯器 フリー:照明器具	

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。