

フリガナ	コージーコート	
物件名称	Cozy Court	101号室

所在地	〒870-1132 大分県大分市大字光吉562番1号
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩22分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩30分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩37分
交通④	

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成23年02月築	
主要採光面	南	専有面積	38.87㎡	総戸数	4戸	
賃料	50,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料	30,000円	更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	その他 ユニディア：初回保証料月額賃料等の50%/月額保証料月額賃料等の1.2%				



住宅保険	有	15,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:500円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:19,800円 クリーニング費:55,000円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 1,920m 中学校 1,600m コンビニ 612m 病院 465m スーパー イオン 光吉店 276m / その他 カメラのキタムラ 大分・光吉店 337m / その他 こども写真スタジオマリオ 大分・光吉店 336m / その他 スーパースポーツゼビオ 大分店 283m / その他 パソコン工房 大分店 273m
------	---

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号




取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート


物件番号 26005006950003





設備・条件


0 敷礼保  
敷・保0円


 追い焚き


 シャブドレッサ/セパレート


 シャワートイレ


 角部屋


 室内洗濯機場

 フローリング

 二人入居可

 CATV

 エアコン

 給湯器

その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。