

フリガナ	ラウレアオオミチ
物件名称	Laulea大道
	301号室

所在地	〒870-0822 大分県大分市大道町3丁目3番19号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩11分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩27分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩31分
交通④	

間取り	1R	構造	軽量鉄骨造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年3月築	
主要採光面	南	専有面積	47.14㎡	総戸数		
賃料	85,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金		保証金		償却		
礼金	50,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：8,800円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円／月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 カードキー発行料:16,500円 ルームクリーニング料:60,500円 ICロック電池（初回）:2,090円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	214m	病院
	スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 493m / スーパー マルショク 東大道店 456m / スーパー マルキョウ 大道店 574m / 明日香美容文化専門学校 815m / 大分医療事務専門学校 807m / 朝来野学園女子専門学校 979m				

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001035620007

物件種別 アパート



設備・条件



その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。