

| | |
|------|---------------------------|
| フリガナ | ラボズカレッジオオイトダイガクマエ |
| 物件名称 | Labo's College大分大学前 211号室 |

物件番号 26008000710047

取引態様 貸主
物件種別 マンション

| | |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1587番5号 |
| 交通① | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩6分 |
| 交通② | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩11分 |
| 交通③ | 豊肥本線 中判田駅 徒歩41分 |
| 交通④ | |

| | | | | | |
|--------|---------|-----------------------------|---------------|---------|----------|
| 間取り | 1K | 構造 | 鉄筋コンクリート造 5階建 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 1年間 | 築年数 | 令和4年03月築 |
| 主要採光面 | 南東 | 専有面積 | 20㎡ | 総戸数 | 68戸 |
| 賃料 | 43,000円 | 共益費 | 無 | 管理費 | 無 |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |
| 駐車場 | | | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ニッポンインシュア株式会社 学生プラン 10,000円 | | | |

| | | | |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

| | |
|-------|--|
| その他費用 | 食費:28,600円 定額水道料:2,200円 町費:100円 ぶんきサポート24:1,320円 管理費:198,000円 クリーニング費:38,500円 入館料:150,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 鍵設定費用:12,100円 |
|-------|--|

| | | | | |
|------|--|-----|-----------|---------|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ 160m | 病院 960m |
| | スーパー スーパーセンタートライアル敷戸店 1, 120m / 大分大学400m / コンビニ ファミリーマート 大分大学前 508m | | | |

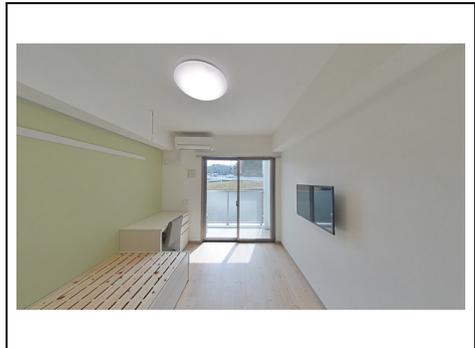
お部屋ラボ
大分大学前店

〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号
TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





学生の住まいラボ



設備・条件

| | | | | | | | |
|----------------|----------------------|--------|--------|-------|-------|-------|---------|
| 0 敷礼保 敷・保0円 | シャワー・トイレ シャワー・トイレ | オートロック | モビリティ | 宅配BOX | IHコンロ | 浴室乾燥機 | シャワートイレ |
| 2階以上 | 室内洗濯機 | エレベータ | フローリング | エアコン | 給湯器 | 家具付 | 照明器具 |
| | | | | | | | 食器付 |

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。