

|      |         |
|------|---------|
| フリガナ | フレンジアツー |
| 物件名称 | フレンジア2  |
|      | 105号室   |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0268<br>大分県大分市大字政所3643番 |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩7分                |
| 交通② | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩43分              |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩52分               |
| 交通④ |                              |

|        |         |                                           |           |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                        | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                      | 2年間       | 築年数     | 平成21年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                      | 27.64㎡    | 総戸数     | 23戸       |     |
| 賃料     | 43,000円 | 共益費                                       | 2,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道     | 3,000円  | 町会費                                       | 300円      | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                       |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                       | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                        | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,000円                              |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総額賃料の50%、更新料：10000円/年 |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 駐車料 1：4,000円 定額水道料:3,000円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円<br>鍵交換代:20,900円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                            |     |      |      |    |        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                        | 中学校 | コンビニ | 188m | 病院 | 1,287m |
|      | スーパー マルショク 407m / スーパー マルショク 大在店 672m / スーパー トキハインダストリー アムス大在 1,346m / その他 Seria 大在店 718m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大在店 1,211m |     |      |      |    |        |

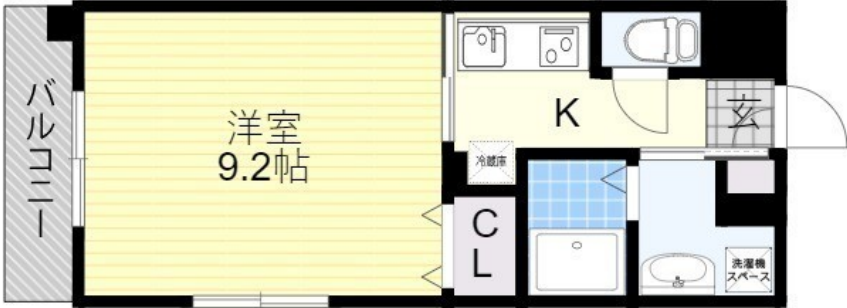
お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26003000110001



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



|                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                 | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div>数・礼・保0円</div> <div>シャワー・トイレ・セパレート</div> <div>オートロック</div> <div>エレベーター</div> <div>シャフト内</div> <div>室内洗濯機場</div> <div>システムキッチン</div> <div>フローリング</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>保証人不要</div> <div>給湯器</div> | インターネット使い放題 |