

フリガナ	ニッポウグランディナカシマ
物件名称	日宝グランディ中島
	504号室

所在地	〒870-0047 大分県大分市中島西 1 丁目2番24号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩19分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩34分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩38分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			9階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成4年02月築	
主要採光面		専有面積	45.36㎡	総戸数	40戸	
賃料	65,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	65,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:44,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 841m 中学校 835m コンビニ 178m 病院 739m
	スーパー マルキョウ 新川店 7 4 3 m / スーパートキハ 本店 9 4 3 m / 大分県理容美容専門学校 3 3 9 m / 大分歯科専門学校 6 2 2 m / 田北調理師専門学校 7 0 9 m / 朝来野学園女子専門学校 1 , 6 2 7 m / 大分県立芸術文化短期大学 2 , 8 6 3 m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001004460057

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
セパレート オートロック シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機 エレベータ エアコン 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。