

フリガナ	ユーミーマンションバウムイチゴウカン
物件名称	ユーミーマンションバウム1号館
	303号室

所在地	〒870-1152 大分県大分市大字上宗方278番1号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩25分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩40分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩42分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成24年02月築	
主要採光面	南	専有面積	43.74㎡	総戸数		
賃料	56,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	初回月額総賃料の60％ 年間保証料10000円				



住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	安心サポート／月:990円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 安心サポート事務代行手数料／初回のみ:770円
-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

周 辺 環 境	小学校	1,015m	中学校	1,741m	コンビニ	476m	病院	731m
	スーパー メガセンタートライアル わさだ店 1, 5 0 8 m / スーパー トキハイナグストリー 南大分センター 1, 3 0 4 m / その他 ワイドマート ドラッグ&フード宗方店 4 6 5 m / その他 ミスターマックス S e l e c t 南大分店 1, 3 8 9 m							

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005002090011

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>数・礼・保0円</div> <div>シャワー・トイレ セパレート</div> <div>ミニキッチン</div> <div>IHコンロ</div> <div>シャフトイレ 2階以上</div> <div>室内洗濯機場</div> <div>オール電化</div> <div>システムキッチン</div> <div>フローリング</div> <div>二人入居可</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>給湯器</div>	