

フリガナ ユーミーマンションバウムイチゴウカン

物件名称 ユーミーマンションバウム1号館

303号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-1152 大分県大分市大字上宗方278番1号				
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩25分				
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩40分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩42分				
交通④					
間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成24年02月築
主要採光面	南	専有面積	43.74m <sup>2</sup>	総戸数	
賃料	56,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,300円			
賃貸保証代行	必加入	初回月額総賃料の60% 年間保証料10000円			
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制		
その他費用	安心サポート/月:990円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 安心サポート事務代行手数料/初回のみ:770円				

周辺環境	小学校 1,015m	中学校 1,741m	コンビニ 476m	病院 731m
スーパー メガセンタートライアル わさだ店 1,508m / スーパー トキハイインダストリー 南大分センター 1,304m / その他 ワイドマート ドラッグ&フード宗方店 465m / その他 ミスター・マックス Select 南大分店 1,389m				

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005002090011



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
               	※現状と異なる場合は現況を優先します。 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日