

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | フォルシュシモゴウリ |
| 物件名称 | フォルシュ下郡    |
|      | 104号室      |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0961<br>大分県大分市下郡山の手2番3号 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩29分                |
| 交通② | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩30分               |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩44分              |
| 交通④ |                              |

|        |         |                                                       |        |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                                    | 木造     |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成23年05月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                                  | 32.9㎡  | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 45,000円 | 共益費                                                   | 1,800円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：6,400円                                          |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |     |

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 住宅保険 |  | 管理体制 |  |
|------|--|------|--|

|       |                                                                                                        |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:380円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:45,000円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                |
|------|------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,110m 中学校 1,072m コンビニ 350m 病院 207m        |
|      | スーパー コープ下郡 1, 0 0 2 m / その他 グッデイ下郡店 1, 1 3 2 m |

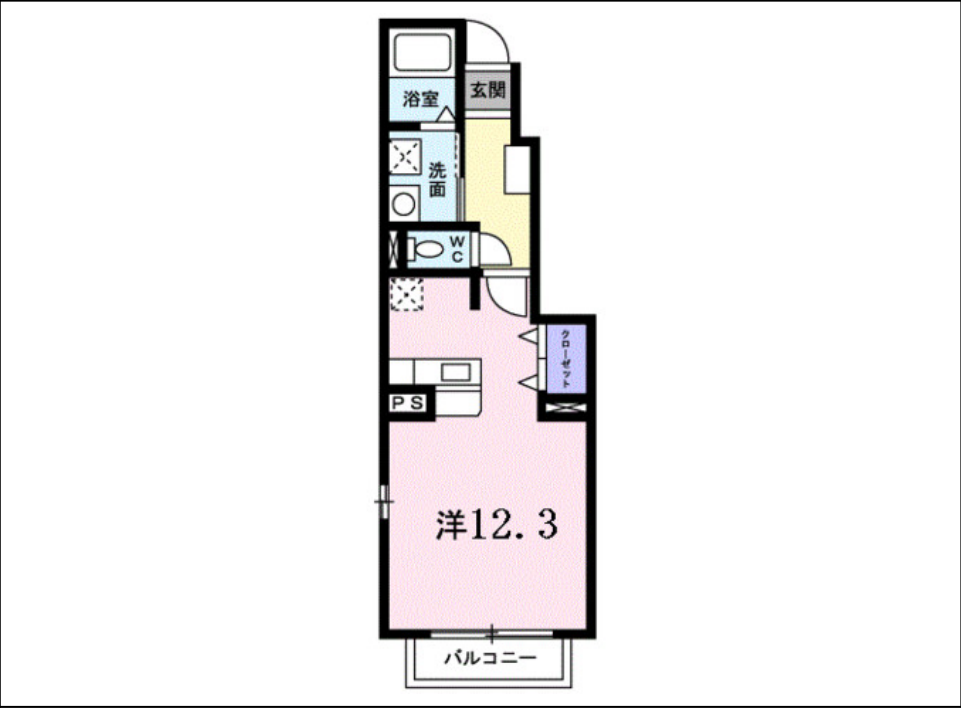
お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004004110003



| 設備・条件                                                                                            | その他 設備・条件 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div></div> |           |