

フリガナ	コンフォートコイケバル
物件名称	コンフォート小池原
	202号室

所在地	〒870-0147 大分県大分市大字小池原115番1号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩19分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩33分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩40分
交通④	

間取り	1LDK	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年01月築
主要採光面	南	専有面積	33.13㎡	総戸数	6戸
賃料	49,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円			
賃貸保証代行	必加入	10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中)			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工代:17,050円 ファイティック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 クリーニング費（退去時）:40,700円
-------	---

周辺環境	小学校 917m 中学校 1,065m コンビニ 474m 病院
	スーパー サンリブ 明野 1,287m / スーパー マルキョウ 皆春店 1,174m / スーパー Aプライス 東大分店 1,351m / その他 ベスト電器 高城店 985m / コンビニ セブンイレブン 大分小池原店 660m

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004002880001



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ セパレート ミニキッチン カーペット 浴室乾燥機 シャワー・トイレ 2階以上 室内洗濯機 システムキッチン フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具	

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。