

フリガナ	エクセルコート	201号室
物件名称	エクセルコート	

物件番号 26004001430002

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0136 大分県大分市山津町 1 丁目4番25号				
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩15分				
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩30分				
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩35分				
交通④					

間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年09月築
主要採光面	南	専有面積	55.47㎡	総戸数	1戸
賃料	47,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	50,000円	敷引		バイク置き場	

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額：1,100円 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円/月

住宅保険	有	管理体制
------	---	------

その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 ALSOKロック:4,400円 クリーニング費:71,500円 カードキー発行料:11,000円
-------	--

周辺環境	小学校 344m	中学校 407m	コンビニ 294m	病院
	スーパー Aプライス 東大分店 793m / スーパー マルショク 高城店 1,217m / 大分県立芸術文化短期大学 5,143m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 846m / その他 ユニクロ 高城店 1,166m / コンビニ ローソン 大分仲西町一丁目店 403m			

お部屋ラボ
萩原店
〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	追い焚き シャワドレジャーセパレート エアコン付 シャワートイレ 2階以上 最上階 カードキー 角部屋	その他 設備・条件
	室内洗濯置場 二人入居可 エアコン 給湯器	

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日
※現況と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。