

|      |             |
|------|-------------|
| フリガナ | ミニョンアンジュスリー |
| 物件名称 | ミニョン アンジュ 3 |
|      | 101号室       |

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 所在地 | 〒879-1505<br>大分県速見郡日出町大字川崎4811番13号 |
| 交通① | 日豊本線 日出駅 徒歩28分                     |
| 交通② | 日豊本線 陽谷駅 徒歩42分                     |
| 交通③ | 日豊本線 大神駅 徒歩63分                     |
| 交通④ |                                    |

|        |         |                                                       |        |         |           |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|
| 間取り    | 2DK     | 構造                                                    | 木造     |         | 2階建       |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成23年03月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                                  | 44.75㎡ | 総戸数     |           |
| 賃料     | 43,500円 | 共益費                                                   | 3,300円 | 管理費     |           |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円                                          |        |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:250円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:60,000円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|

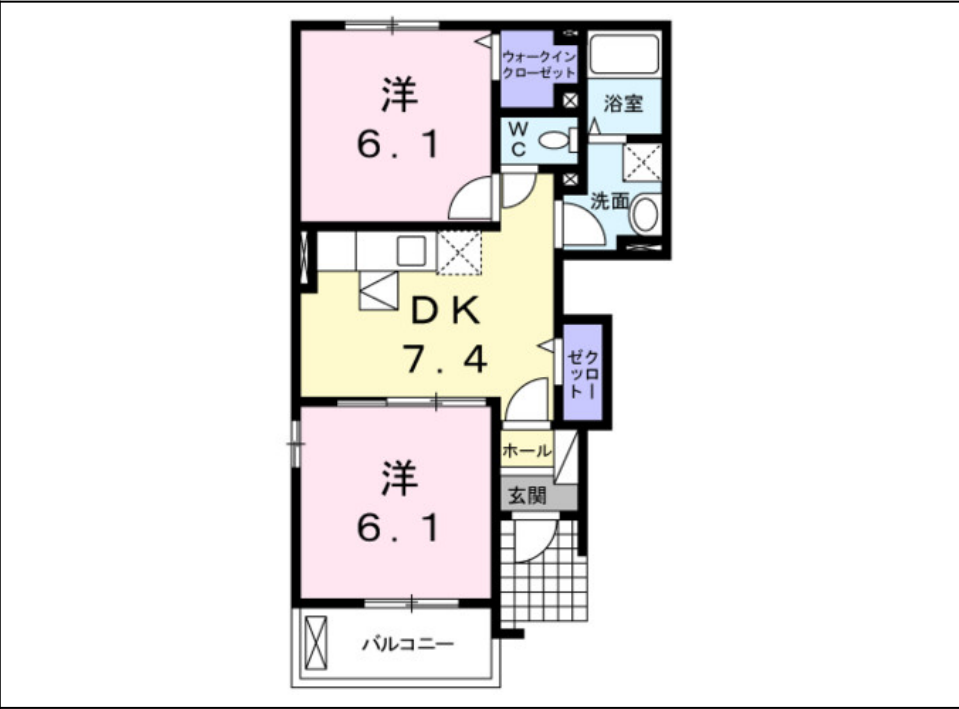
|      |                                               |     |      |        |    |        |
|------|-----------------------------------------------|-----|------|--------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                                           | 中学校 | コンビニ | 1,882m | 病院 | 1,696m |
|      | スーパー リブホール川崎店 1, 678m / その他 ケーズデンキ日出店 2, 988m |     |      |        |    |        |

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp>  
大分県知事(12)1196号



|      |                |      |      |
|------|----------------|------|------|
| 物件番号 | 26007010370001 | 取引態様 | 一般媒介 |
|      |                | 物件種別 | アパート |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | その他 設備・条件   |
| <div><div>追い焚き</div><div>セパレート</div><div>キッチン</div><div>LDK</div><div>浴室乾燥機</div><div>室内洗濯機</div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>衛星放送</div><div>給湯器</div></div> | インターネット使い放題 |