

フリガナ トレステーラハイステージ  
物件名称 トレステーラ ハイステージ

303号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0932 大分県別府市野口中町17番24号		
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩10分		
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩32分		
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩47分		
交通④			

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造	10階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 令和3年3月築
主要採光面	東	専有面積	30.36m <sup>2</sup>	総戸数
賃料	52,000円	共益費	5,000円	管理費
水道	3,000円	町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	1.5ヶ月	敷引		バイク置き場 1,000円
駐車場	空無			
賃貸保証代行	必加入	初回のみ月額総賃料の 8 0 %		

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 サポートコール24／2年:16,500円 クリーニング代:33,000円 鍵交換代:18,700円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	222m	病院	539m
	スーパー マルショク 富士見店 268m / スーパー トキハ 別府店 1,233m / その他 ヤマダ電機テックランド 別府駅前店 764m / その他 別府市役所 808m					

お部屋ラボ  
別府店  
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007005420024



設備・条件	セパレート	ビーバンフラン	シャワートイレ	2階以上	モータード	室内洗濯置場	システムキッチン	エレベータ	フローリング
その他 設備・条件	バイク置場	エアコン	駐輪場						

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。