フリガナ　アクティブシモゴオリ

# 物件名称　アクティブ下郡　201号室

取引態様　専任媒介
物件番号　26004009790008
物件種別　アパート

| | |
|---|---|
| 所在地 | 〒870-0927<br>大分県大分市大字下郡北下郡11番7号 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩16分 |
| 交通② | 久大本線 大分駅 徒歩30分 |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩42分 |
| 交通④ | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 間取り | 2LDK | 構造 | 鉄筋コンクリート造　4階建 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 昭和55年01月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 52㎡ | 総戸数 | 20戸 |
| 賃料 | 49,000円 | 共益費 | 3,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,300円 | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ニッポンインシュア株式会社　初回保証料：総賃料の50%、年間保証料：10,000円(税別)／年 | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 | |

| | |
|---|---|
| その他費用 | 駐車料２:3,300円 町費:320円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円<br>ファイテック:20,790円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円 |

| 周辺環境 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 小学校 | 中学校 | コンビニ　589m | 病院 |
| | スーパー スーパーセンタートライアル　下郡店 ５６７ｍ／スーパー アテオ　下郡店 ６６５ｍ／<br>その他 ディスカウントドラッグコスモス　下郡東店 ５３１ｍ／その他<br>ヤマダデンキ　ＹＡＭＡＤＡ　ｗｅｂ．ｃｏｍ　大分本店 ６４０ｍ／その他 ダイレックス　下郡店 ８４３ｍ | | | |


お部屋ラボ
萩原店
〒870-0921 大分県大分市萩原３丁目20番30号
TEL:097-551-6891　FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

設備・条件

敷礼保0円　シャンプードレッサー　セパレート　モニターホンインターフォン　シャワートイレ　2階以上　室内洗濯置場　フローリング　二人入居可　CATV　エアコン　給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月15日 情報有効期限 西暦2026年03月22日　※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。