

フリガナ コスモスアール

物件名称 コスモス R

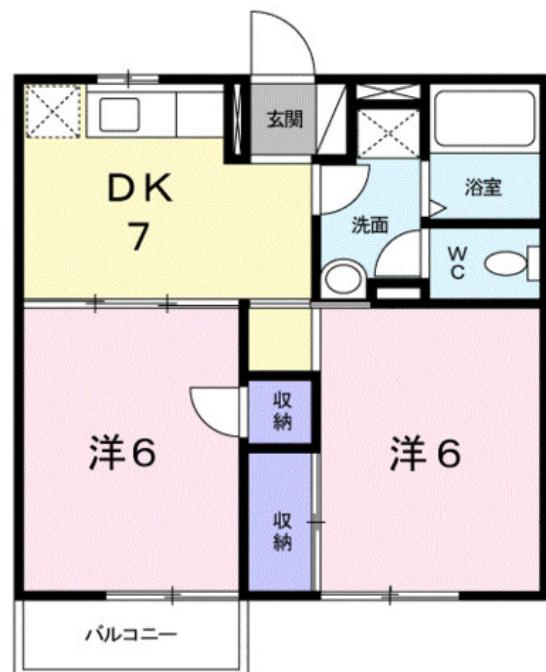
202号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0955 大分県大分市下郡南2丁目6番10号			
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩25分			
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩30分			
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩39分			
交通④				
間取り	2DK	構造	鉄骨造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成7年01月築
主要採光面	南東	専有面積	42.23m <sup>2</sup>	総戸数
賃料	40,000円	共益費	1,700円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,300円		
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
その他費用	町費:380円 安心入居サポート:330円 除菌消臭施工代:16,500円 ファイテック:6,600円 ALSOロック:2,200円 クリーニング費:45,000円			
周辺環境	小学校 994m	中学校 979m	コンビニ 294m	病院 1,005m スーパー コープ下郡 474m / スーパー マックスバリュ 600m / その他 グッディ下郡店 450m / コンビニ セブンイレブン 240m / 病院 だいかく病院 1,000m

お部屋ラボ  
萩原店〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-higashi@bunki.jp](mailto:bungokikaku-higashi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26004004740001



設備・条件



その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。