

フリガナ エスペランサエ

物件名称 エスペランサA

202号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0933 大分県大分市花津留1丁目9番15号		
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩18分		
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩33分		
交通③	久大本線 大分駅 徒歩41分		
交通④			

間取り	2DK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成16年7月築	
主要採光面		専有面積	45.42m <sup>2</sup>	総戸数		
賃料	60,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	50,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:2,200円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料:35,000円、月額総賃料の1%および800円/月				

住宅保険	有	管理体制
------	---	------

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 ALSOロック:2,200円 クリーニング費:60,500円 カードキー発行料:1,600円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	600m	中学校	1,800m	コンビニ	278m	病院	894m
公園 平和市民公園 1,028m / その他 ドラッグセイムス 大分花津留店 159m / その他 カメラのキタムラ 大分・萩原店 923m / コンビニ ファミリーマート 大分東浜1丁目 436m / コンビニ ローソン 大分萩原一丁目店 999m								

お部屋ラボ  
萩原店〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26004009720004



設備・条件	追い焚き	シャンブレッカーセパレート	モードルック	シャワートイレ	2階以上	室内洗濯置場	フローリング	二人入居可
その他 設備・条件	CATV	駐輪場	給湯器					

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。