

フリガナ	エスペランサエー
物件名称	エスペランサA
	202号室

所在地	〒870-0933 大分県大分市花津留1丁目9番15号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩18分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩33分
交通③	久大本線 大分駅 徒歩41分
交通④	

間取り	2DK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成16年7月築	
主要採光面		専有面積	45.42㎡	総戸数		
賃料	60,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	50,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：2,200円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円／月				



住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費:60,500円 カードキー発行料:1,600円
-------	---

周辺環境	小学校 600m 中学校 1,800m コンビニ 278m 病院 894m 公園 平和市民公園 1,028m / その他 ドラッグセイムス 大分花津留店 159m / その他 カメラのキタムラ 大分・萩原店 923m / コンビニ ファミリーマート 大分東浜1丁目 436m / コンビニ ローソン 大分萩原一丁目店 999m
------	--

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26004009720004

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
<div> 追い焚き  シャワー・トイレ・セパレート  ミニキッチン・ガス  シャワー・トイレ  2階以上  室内洗濯場  フローリング  二人入居可</div> <div> CATV  駐輪場  給湯器</div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。